

广西壮族自治区生态环境厅 文件 广西壮族自治区自然资源厅

桂环规范〔2021〕2号

广西壮族自治区生态环境厅 广西壮族自治区 自然资源厅关于印发《广西壮族自治区农用地 转建设用地土壤污染状况调查工作技术指引 (试行)》《广西壮族自治区建设用地土壤 污染状况调查、风险评估及效果评估 报告技术审查要点》的通知

各市生态环境局、自然资源局：

为贯彻落实《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤污染防治行动计划》，进一步规范我区建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告的技术审查工作，自治区生态环境厅、自治区自然资源厅结合我区实际，制定了《广西壮族自治区农用地

地转建设用地土壤污染状况调查工作技术指引（试行）》、《广西壮族自治区建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点》，现印发给你们，请遵照执行。

- 附件：1. 广西壮族自治区农用地转建设用地土壤污染状况调查工作技术指引（试行）
2. 广西壮族自治区建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点



（此件公开发布）

广西壮族自治区农用地转建设用地 土壤污染状况调查工作指引（试行）

为贯彻落实《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤污染防治行动计划》，进一步加强我区农用地转为建设用地的土壤污染状况调查工作，规范调查流程，明确调查方式、工作程序、调查内容和相关技术要求，制定本指引。

一、适用范围

广西壮族自治区辖区内，现状为农用地，用途拟变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，可遵照本指引开展土壤污染状况调查。

二、调查方式

集体土地所有权人（或政府征地机构、土地储备机构）可委托有相应专业能力的单位实施土壤污染状况调查，并编制调查报告。

三、工作程序

土壤污染状况调查可分为第一阶段土壤污染状况调查（污染识别）和第二阶段土壤污染状况调查（采样分析）两个阶段，调查工作程序如图 1 所示。

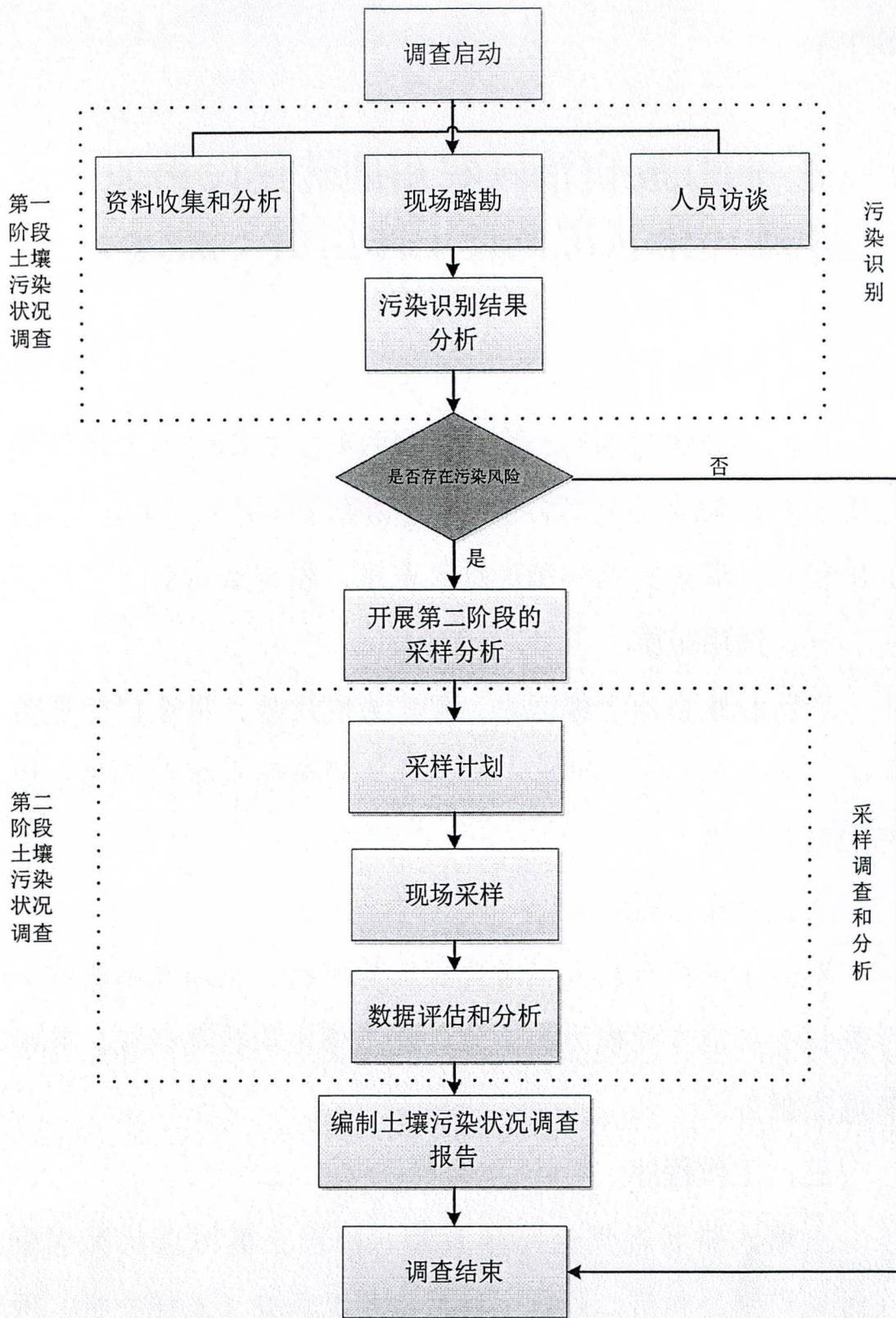


图 1 调查工作程序

四、第一阶段土壤污染状况调查

参照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1)的相关要求,第一阶段土壤污染状况调查为污染识别阶段,调查内容主要为资料收集和分析、现场踏勘和人员访谈。

(一) 资料收集和分析。

收集资料包括农业农村和生态环境等主管部门组织开展的农用地土壤环境质量调查的相关资料,包括但不限于:调查地块的农药、肥料等投入品使用情况、农用灌溉水来源、工业污染源和污染物排放、地块及相邻地块的企业分布、生产工艺、原辅材料、污染物排放等。

(二) 现场踏勘。

现场踏勘以调查地块为主,需同时考虑周边地块污染源、污染物排放等情况。踏勘内容包括但不限于:地块现状和历史情况,相邻地块现状和历史情况,周边区域现状和历史情况。

(三) 人员访谈。

1. 访谈内容。

包括资料收集和现场踏勘阶段所涉及的疑问和需要考证的内容。

2. 访谈对象。

受访者为地块现状或历史的知情人,应包括:地块管理机构和地方政府的工作人员,农业农村、生态环境主管部门的工作人员,地块过去和现在各阶段的使用者,以及地块所

在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。

（四）污染识别结果分析。

本阶段调查结论应明确地块及周边区域当前和历史上有无存在可能造成本地块土壤和地下水的污染源，以及开展调查采样的必要性。若无可能的污染源，可结束土壤污染状况调查，若存在可能的污染源，说明可能污染来源，污染类型等，提出土壤采样分析建议。

若满足以下任何一项，均需按照相关技术规范开展土壤采样分析等后续调查工作：

1. 地块及周边区域历史上曾涉及有色金属矿采选、有色金属冶炼、石油开采、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业生产经营活动，以及从事过危险废物贮存、利用、处置活动等；

2. 地块及周边区域历史上曾从事过规模化畜禽养殖，或产出的农产品污染物含量超标等；

3. 历史上曾作为污水灌溉区，或曾用于固体废物堆放、倾倒、填埋等；

4. 历史上发生过环境污染事故等；

5. 土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险等；

6. 历史上存在其他可能造成土壤污染的情形；

7. 地块相关资料缺失，缺少判断依据。

无以上任何一项，通过第一阶段污染识别证明无可能的污染源，可结束土壤污染状况调查工作。

五、第二阶段土壤污染状况调查

参照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1）第二阶段土壤污染状况调查开展工作。

六、土壤污染状况调查报告

土壤污染状况调查报告需包括《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1）及相关法规、技术规范要求内容，并对污染识别结果分析的 7 项情况逐一进行具体说明，附相关证明材料，并给出明确的调查结论。

土壤污染状况调查报告报设区市生态环境主管部门，由设区市生态环境主管部门会同自然资源主管部门组织评审。

七、其他事项

在地块再开发利用过程中，土地使用权人及施工单位应密切注意施工过程，一旦发现土壤或地下水的异常情况，立即停止施工，采取有效措施确保环境安全，并及时报告当地生态环境主管部门。

本指引自公布之日起施行。

广西壮族自治区建设用
地土壤污染状况
调查、风险评估及效果
评估报告
技术审查要点

目 次

总 论.....	1
1 适用范围.....	1
2 编制与参考依据.....	1
3 形式要求.....	2
4 报告编制大纲.....	2
5 报告审查评价表.....	2
第一章 建设用地土壤污染状况调查报告审查技术要点.....	3
1 第一阶段土壤污染状况调查.....	3
1.1 资料收集.....	3
1.2 现场踏勘.....	3
1.3 人员访谈.....	3
1.4 污染识别信息分析及结论.....	4
2 第二阶段土壤污染状况调查.....	5
2.1 初步调查监测方案.....	5
2.2 详细调查监测方案.....	7
3 水文地质调查.....	8
4 样品采集与分析.....	8
4.1 土壤样品采集.....	8
4.2 地下水样品采集.....	9
4.3 地表水.....	9
4.4 底泥样品采集.....	9
4.5 残余废弃物.....	10
4.6 样品保存、流转与运输.....	10
4.7 采样与流转过程资料留痕.....	10
4.8 实验室样品分析.....	10
4.9 异常点排查.....	10
5 质量保证与质量控制.....	11
6 数据分析与评价.....	11
6.1 筛选值的选取.....	11
6.2 污染区域的划定.....	12
7 结论与建议.....	12
第二章 建设用地土壤污染风险评估报告审查技术要点.....	14
1 危害识别.....	14

1.1 土地利用方式.....	14
1.2 地块环境调查资料.....	14
1.3 确定关注污染物.....	14
2 暴露评估.....	14
2.1 暴露情景及暴露途径.....	14
2.2 风险评估的参数选择.....	15
2.3 暴露量.....	16
3 毒性评估.....	16
4 风险评估模型.....	18
5 风险表征.....	18
6 风险控制值.....	18
6.1 检出污染物在饮用水相关标准内.....	19
6.2 检出污染物不在饮用水相关标准内.....	19
7 风险管控和修复目标与范围.....	19
7.1 土壤风险管控和修复目标值.....	19
7.2 地下水风险管控和修复目标值.....	19
7.3 风险管控和修复范围.....	19
8 结论与建议.....	19
第三章 建设用地土壤污染修复（含风险管控）效果评估报告审查技术要点.....	21
1 修复效果评估审查要点.....	21
1.1 效果评估监测程序.....	21
1.2 效果评估监测范围.....	21
1.3 效果评估监测介质与项目.....	21
1.4 主体修复工程实施情况.....	21
1.5 更新地块概念模型.....	22
2 修复效果评估采样布点方法.....	22
2.1 土壤采样布点.....	22
2.2 地下水采样布点.....	23
3 风险管控效果评估程序和采样布点方法.....	23
3.1 风险管控工程实施效果.....	23
3.2 风险管控效果评估采样布点.....	24
4 现场采样与实验室检测.....	24
4.1 现场采样要求.....	24
4.2 检测指标.....	24
4.3 实验室检测要求.....	24

5 土壤修复效果评估方法.....	24
5.1 评估标准.....	24
5.2 评估方法.....	25
6 地下水修复效果评估方法.....	25
6.1 评估标准.....	25
6.2 评估方法.....	25
7 风险管控效果评估方法.....	26
7.1 评估标准.....	26
7.2 评估方法.....	26
8 后期环境管理计划.....	26
9 结论与建议.....	26
附件 1 建设用地土壤污染状况调查报告编制大纲.....	27
附件 2 建设用地土壤污染风险评估报告编制大纲.....	29
附件 3 建设用地土壤污染修复（含风险管控）效果评估报告编制大纲.....	30
附表 1 建设用地土壤污染状况调查报告审查评价表.....	31
附表 2 建设用地土壤污染状况风险评估报告审查评价表.....	35
附表 3 建设用地土壤污染修复（含风险管控）效果评估报告审查评价表.....	38

总 论

依据《中华人民共和国土壤污染防治法》《污染地块土壤环境管理办法（试行）》和国家建设用地土壤污染状况调查、监测、风险评估、修复等技术导则、指南和规范，为进一步规范广西壮族自治区建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告的技术审查工作，确保审查工作的规范性、客观性和准确性，制定本技术审查要点（以下简称“审查要点”）。

1 适用范围

本审查要点适用于广西壮族自治区建设用地土壤污染状况调查报告、风险评估报告和修复（含风险管控）效果评估报告等的技术审查。

本审查要点供建设用地土壤污染风险管控和修复相关管理部门、评审专家、从业单位及相关人员使用。

本审查要点不适用于含有放射性物质污染与致病性生物污染的建设用地土壤污染风险管控和修复相关报告的审查。

2 编制与参考依据

本审查要点引用了下列文件中的条款。凡是不注明日期的引用文件，其有效版本适用于本审查要点。国家如发布新的指南、导则，则按照国家最新发布的要求执行。

- HJ 25.1 建设用地土壤污染状况调查技术导则
- HJ 25.2 建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则
- HJ 25.3 建设用地土壤污染风险评估技术导则
- HJ 25.4 建设用地土壤修复技术导则
- HJ 25.5 污染地块风险管控与土壤修复效果评估技术导则（试行）
- HJ 25.6 污染地块地下水修复和风险管控技术导则
- GB 36600 土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）
- GB/T 14848 地下水质量标准
- GB 5749 生活饮用水卫生标准
- GB 3838 地表水环境质量标准
- HJ/T 166 土壤环境监测技术规范
- HJ/T 164 地下水环境监测技术规范
- HJ 1019 地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则
- HJ 605 土壤和沉积物 挥发性有机物的测定 吹扫捕集 气相色谱-质谱法
- HJ 834 土壤和沉积物 半挥发性有机物的测定 气相色谱-质谱法
- HJ/T 298 危险废物鉴别技术规范
- HJ/T 20 工业固体废物采样制样技术规范
- GB 34330 固体废物鉴别标准通则

GB 5085.7 危险废物鉴别标准通则

《中华人民共和国土壤污染防治法》

《污染地块土壤环境管理办法（试行）》

《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》

《建设用地土壤环境调查评估技术指南》

《地下水环境状况调查评价工作指南》

《地下水污染健康风险评估工作指南》

3 形式要求

送审报告应加盖地块报告编制单位和评审申请人（或土壤污染责任人）的公章。

送审报告应附具报告从业人员名单页，明确项目负责人和编制人员名单及其分工，应明确报告审核和审定人员并签字确认。

送审报告中有关地块边界、范围（含土壤及地下水污染范围）等矢量数据应采用 2000 国家大地坐标系。

申请评审报告及备案报告应及时上传全国污染地块土壤环境管理信息系统。

4 报告编制大纲

建设用地土壤污染风险管控和修复相关报告编制大纲参照附件 1-3。

5 报告审查评价表

土壤污染状况调查报告、风险评估报告和修复（含风险管控）效果评估报告审查评价表见附表 1-3。

第一章 建设用地土壤污染状况调查报告审查技术要点

1 第一阶段土壤污染状况调查

1.1 资料收集

收集、分析地块历史与现状基础资料，重点内容包括但不限于：

- (1) 土地使用历史、使用现状和规划资料；
- (2) 企业主要产品、原辅材料及中间体清单；
- (3) 主要生产工艺流程及产排污环节；
- (4) 危废产量及使用量、固体废物储存量及使用量；
- (5) 历史上倾倒、泄漏等环境污染事故发生情况；
- (6) 平面布置图、地上及地下罐槽、管线图；
- (7) 污染治理设施及污染物排放情况；
- (8) 环境监测数据、环境影响评价报告书或表；
- (9) 地块周边环境敏感目标及位置关系。

1.2 现场踏勘

现场踏勘的重点内容应包括：

- (1) 有毒有害物质的使用、储存、处理、处置场所现状；
- (2) 生产过程和设备、储槽与管线现状；
- (3) 有无恶臭、化学品味道和刺激性气味，有无污染和腐蚀痕迹等；
- (4) 污水管、污水池、固体废物和危险废物堆放场现状；
- (5) 观察并记录地块周围是否有可能受影响的居民区、学校、医院、水源保护区等，报告中应明确其与地块的位置关系；
- (6) 地块建（构）筑物现状及地块内土壤、地下水扰动情况。

1.3 人员访谈

访谈内容：包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。

访谈对象：受访者应为地块现状或历史的知情人，如地块管理机构和地方政府官员、生态环境主管部门人员、地块历史和现阶段的使用人，以及地块所在地或熟悉地块的第三方（如相邻地块的工作人员和附近居民），受访者人数应不少于 3 人。

人员访谈表可参照表 1-1。

表 1-1 XXXX 地块土壤污染状况调查访谈表

受访者姓名		联系方式	
所在单位及职位		工作时间	自____年____月至____年____月
与地块关联信息	<input type="checkbox"/> 地块使用权人 <input type="checkbox"/> 管理部门工作人员 <input type="checkbox"/> 相邻地块工作人员或附近居民 <input type="checkbox"/> 其他____		
访谈内容记录	<p>(1) 土地利用历史和用途变迁;</p> <p>(2) 原有企业工艺简介及变化情况;</p> <p>(3) 历史上发生的突发环境事故及处置措施情况;</p> <p>(4) 原、辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物储存、运输、装卸情况;</p> <p>(5) 地下储罐、储槽和管线情况;</p> <p>(6) 原有企业变压器的使用时间和位置等情况;</p> <p>(7) 原有企业污染治理设施及升级改造情况、污染物排放情况;</p> <p>(8) 周边潜在污染源及分布情况;</p> <p>(9) 其它内容。</p>		
受访者签名:		访谈人签名:	
			年 月 日

备注：因地块情况各异，可增加或删减相关访谈内容。

1.4 污染识别信息分析及结论

明确地块内及周边区域当前和历史上有无可能的污染源，并进行不确定性分析。若无可能的污染源，可以结束调查工作；若有可能的污染源，应说明可能的污染类型、污染来源、污染状况和污染重点区域，明确地块特征污染物（关注污染物），并提出初步采样调查建议。

2 第二阶段土壤污染状况调查

2.1 初步调查监测方案

初步调查监测方案，应明确调查范围、监测介质、监测项目以及点位布设等。

2.1.1 调查范围

调查范围原则上为地块的边界范围。

原则上按照地块为单位进行污染状况调查。大型地块考虑到开发时序等因素，可以根据控制性详细规划或收储红线范围分区域调查，区域边界应与控制性详细规划或拟收储红线范围保持一致；相邻的小型地块也可合并调查，调查范围应与控制性详细规划或拟收储红线范围保持一致，并附控制性详细规划或拟收储红线范围支撑材料。

2.1.2 监测介质

监测介质主要为地块土壤和地下水，根据地块具体情况还可能包括地表水、底泥和残余废弃物等。

2.1.3 监测项目

(1) 土壤：必测项目按《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB 36600）表 1 执行。选测项目应根据地块污染识别确定的特征污染物选取。

(2) 地下水：地下水不设必测项目，监测项目应根据地块污染识别确定的特征污染物选取。

(3) 底泥：参照土壤检测项目执行。

(4) 地表水：参照地下水检测项目执行。

(5) 残余废弃物：包括地块内遗留的生产原料、工业废渣，废弃化学品及其污染物，残留在废弃设施、容器及管道内的固态、半固态及液态物质，其他与当地土壤特征有明显区别的固态物质。

若地块利用历史复杂或涉及多个不同行业类型，监测项目应考虑历史上涉及到的所有特征污染物。

2.1.4 点位布设

(1) 土壤点位布设

初步调查采样点可采用“专业判断+系统布点”原则布设，布设在重点区域和其他区域内的关键疑似污染位置。

土壤监测点位数量应满足：地块面积 $\leq 5000\text{ m}^2$ ，土壤采样点位不少于 3 个；地块面积 $> 5000\text{ m}^2$ ，土壤采样点位不少于 6 个。国家出台新的技术规范要求的，按国家要求执行。

①重点区域：

包括：

- a)涉及有毒有害物质的生产装置区和辅助设施区;
- b)涉及有毒有害物质的储槽、储罐等储存及装卸区域;
- c)有毒有害物质输送管廊、地下输送管线;
- d)污染处理设施区域;
- e)危险废物储存库;
- f)历史上可能存在地下填埋废渣的区域;
- g)污染事故影响区域;
- h)有异味、异色和明显污染痕迹的区域;
- i)其他涉及有毒有害物质的区域等。

重点区域应采用专业判断布点法和系统布点法布设采样点。专业判断布点法采样点应尽可能接近区域内的关键疑似污染位置;系统布点法应按正方形网格划分采样单元,在每个采样单元中布设采样点,采样密度保证单个采样单元面积原则上不超过 1600 m²。当无法在疑似污染区域,特别是罐槽、污染设施等底部采样时,可作适当偏移。

②其他区域:对于历史上未包含上述重点区域建设内容且未发生过污染事故的生活和办公等其他区域,初步调查阶段可采取系统随机布点法和分区布点法,布设少量采样点位(采样单元原则上不超过 100 m×100 m),面积>5000 m²的,至少布设 3 个采样点位。

(2) 地下水点位布设

①若已知地下水流向的,地下水采样点的布设应考虑地下水的流向、水力坡降、含水层渗透性、埋深和厚度等水文地质条件及污染源和污染物迁移转化等因素,在重点区域布设地下水监测点;若地下水流向未知,应结合相关污染信息,间隔一定距离按三角形或四边形布设 3~4 个地下水点位判断地下水流向。

②地下水监测点应以地下水流向为主,垂直地下水流向为辅布设监测点。监测点位应布设在地下水流向上下游、地下水疑似污染区域和垂直于地下水流方向调查区的两侧。若地块的面积较大,地下水污染较重且地下水较丰富,可在地下水上游和下游各增加 1~2 个监测井。

③地下水调查以浅层地下水为主,钻探深度应揭露至浅层地下水,但不穿透隔水层;若浅层地下水污染严重,且存在深层地下水时,可在做好分层止水前提下,分层增加一口深井至深层地下水;若地块调查至基岩或强风化层未发现地下水,该地块不再开展地下水调查,但报告中应提供完整的现场岩芯照片或佐证材料。

④一般情况下,可在地下水流向上游的一定距离设置对照监测井。对于地块内现有地下水监测井,如果符合地下水环境监测技术规范,则可以作为地下水的取样点或对照点。

地下水监测井建井和洗井应遵循表 1-2 的要求:

表 1-2 地下水监测井建井洗井要求

序号	工作步骤	要求
1	监测井建井	井管材料要有一定的强度，耐腐蚀，对地下水无污染。监测井井管内径不宜小于 10 cm，以能够满足洗井和取水要求的口径为准。井管连接不应使用有机粘接剂。监测井可根据实际情况设置为平台式或者隐蔽式监测井，安装保护盖，并设置标示牌注明相关信息。
2	洗井	1、建井后洗井：监测井建成后至少稳定 24 h 后洗井，洗井产生的水用专用容器收集，洗井水体积达到 3 倍以上井内水体积，pH 值、电导率及浊度连续三次测定值稳定。 2、采样前洗井：成井洗井后 24 h 后进行。在现场使用便携式水质测定仪对出水进行测定，浊度小于或等于 10 NTU 时或者当浊度连续三次测定的变化在 10 % 以内、电导率连续三次测定的变化在 10 % 以内、pH 连续三次测定的变化在±0.1 pH 以内；或洗井抽出水量在井内水体积的 3 倍以上。

(3) 地表水点位布设

如果地块内存在地表水，则在疑似污染严重的位置布设采样点。

(4) 底泥点位布设

底泥样品在地表水点位进行布设。

(5) 残余废弃物

在疑似为危险废物的残余废弃物及与当地土壤特征有明显区别的可疑物质所在区域进行布点，布点要求参照《危险废物鉴别技术规范》（HJ 298）进行。

2.2 详细调查监测方案

2.2.1 调查范围

详细调查监测工作范围为初步调查监测中污染物含量超过相关标准的监测区域。

2.2.2 监测介质

监测介质为初步调查中发现存在超标的环境介质。

2.2.3 监测项目

监测项目应包含初步调查确定的地块土壤和地下水超标污染物，以及其他环境介质（地表水和底泥）中的超标污染物。

2.2.4 土壤点位布设

采用系统布点法对初步调查中确定的污染区域开展加密调查，原则上土壤点位每 400 m²（20 m × 20 m 网格）不少于 1 个。其他区域每 1600m²（40 m × 40 m 网格）不少于 1 个。有污染历史复杂、水文地质条件复杂或者信息缺失严重的区域可根据实际情况增加布设点位。

2.2.5 地下水点位布设

原则上在初步调查确定的污染区域加密布点，地下水采样点位原则上每 6400 m² (80 m×80 m) 不少于 1 个，也可根据实际情况布设点位。

3 水文地质调查

初步调查阶段水文地质调查以资料收集为主，并结合现场勘查初步确定地块地层分布、土壤岩性、地下水埋深等内容。

详细调查阶段水文地质调查应包括地层结构、分布、地下水埋深、水力梯度、地下水流速及流向等内容；土壤理化样品应检测土壤 pH、粒径分布、土壤容重、土壤密度、含水率、饱和度、孔隙度、有机质含量、渗透系数（横向/纵向）等指标。按照地下水采样点位，结合环境物探、勘察基本确定调查区水文地质条件，如包气带、含水岩组的岩性结构、厚度与分布、边界条件，基本摸清调查对象周边地下水补径排条件。应在地块内均匀布设不少于 3 个水文地质勘探点，地势特点差异大的地块应当适当做加密布点。

4 样品采集与分析

4.1 土壤样品采集

非扰动采样，一般应采集表层土壤、下层土壤以及饱和带土壤。对于地下水位较浅，无法采集下层土壤的点位，可分两层采样，分别采集表层土壤和饱和带土壤；根据地块地层实际情况确定最大采样深度。

每个土壤钻孔原则上采集不少于 3 个样品进行实验室分析，对于发现有污染痕迹的点位，应增加送检样品的数量。土壤样品采集和送检原则如下：

(1) 表层土壤：一般应在 0~0.5 m 采集和送检 1 个样品。地面存在硬化层（如混凝土、沥青、石材、面砖）的，计量采样深度时应扣除硬化层厚度。

(2) 下层土壤（表层土壤底部至地下水位以上）：至少采集和送检 1 个土壤样品。可根据判断布点法采集，建议下层土壤垂向采样间隔不超过 2 m；不同性质土层至少采集 1 个样品，同一性质土层厚度较大或出现明显污染痕迹时，根据实际情况在该层位增加垂向采样数量。

(3) 饱和带土壤：至少采集和送检 1 个土壤样品，采样间隔不超过 2 m。但应根据土壤结构的变化和污染物迁移规律，确定垂向采样位置，如饱和带土壤存在明显污染痕迹，应适当增加送检样品。

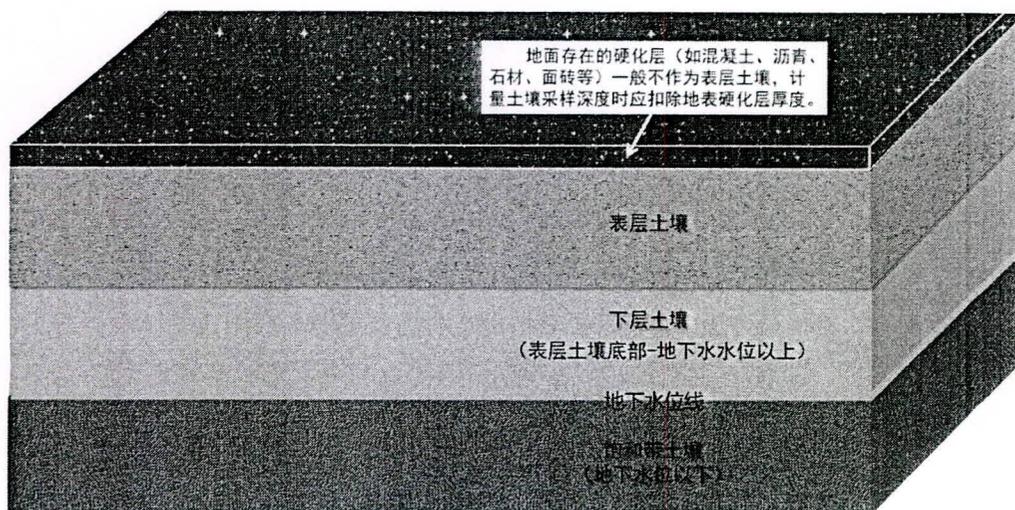


图 1-1 土壤样品分层示意图

表层土壤和下层土壤具体深度的划分应考虑地块回填土的情况、地块土壤自然分层情况、地下构筑物及管线埋深和破损情况、污染物释放和迁移情况、土壤性状特征等因素综合确定。

应优先采集用于测定挥发性有机物（VOCs）的土壤样品，且不允许进行均质化处理，也不得采集混合样。采样时应用非扰动采样器采集不少于 5 g 土壤样品推入加有 10 mL 甲醇（色谱级或农残级）保护剂的 40 mL 棕色样品瓶内。检测 VOCs 的土壤样品应采集 2 份，一份用于检测，一份留作备份。

4.2 地下水样品采集

(1) 采样前应完成洗井，并用便携式设备监测水位、pH 值、氧化还原电位、温度、电导率及浊度等变化。满足表 1-2 采样要求后，才可取样。

(2) 采样深度应在水面下 0.5 m 以下。采用低流量泵进行采样，流速应控制在 200 mL/min 以下，管线中应无气泡存在。当采用贝勒管取样时，应降低扰动，出水口应配置流速调节阀，使水样经由调节阀转移至样品保存瓶内。当采集含挥发性污染物的水样时不应使用蠕动泵。

(3) 当地下水监测井内存在非水相液体时，可利用油水界面仪在地下水洗井采样前测试非水相液体的厚度，并利用可调节采样深度的采样器采取非水相液体样品。对于存在低密度非水溶性有机物污染物（比重小于水、与水不相溶的有机相，如汽油、柴油、煤油等），采样深度应在含水层顶部；对于存在高密度非水溶性有机污染物（比重大于水、与水不相溶的有机相，如三氯乙烯、四氯乙烯、四氯化碳等含氯有机溶剂、煤焦油等），采样深度应在含水层底部和不透水层顶部。

4.3 地表水

地表水采样时避免扰动水底沉积物。为反映地表水与地下水的水力联系，地表水的采样频次与采样时间应尽量与地下水采样保持一致。

4.4 底泥样品采集

底泥样品可在地表水采样点一并采集，一般用采泥器采集表层底泥样品，必要时可用柱状采样器采集下层底泥样品。

4.5 残余废弃物

残留在废弃设施、容器及管道内的固态、半固态及液态物质应按照《企业拆除活动污染防治技术规定》要求执行；固体废物应按照《工业固体废物采样制样技术规范》（HJ/T 20）要求执行，危险废物应按照《危险废物鉴别技术规范》（HJ 298）要求执行。

4.6 样品保存、流转与运输

土壤样品保存、流转与运输应参照《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166）等技术文件的要求进行，其中六价铬土壤样品保存按照《土壤和沉积物六价铬的测定碱溶液提取-火焰原子吸收分光光度法》（HJ 1082-2019）要求进行；地下水样品保存、流转与运输应参照《地下水环境监测技术规范》（HJ/T 164）等技术文件的要求进行；地表水样品保存、流转与运输按照《地表水和污水监测技术规范》（HJ/T 91）和《水质采样样品的保存和管理技术规定》（HJ/T 493）进行；底泥样品保存、流转与运输按照《海洋监测规范第3部分：样品采集、贮存与运输》（GB 17378.3）进行；残余废弃物样品的保存与流转按照《工业固体废物采样制样技术规范》（HJ/T 20）及《危险废物鉴别技术规范》（HJ 298）的要求进行。

4.7 采样与流转过程资料留痕

样品采集过程中应对采样位置、采样工具、采样过程、样品瓶编号、岩芯、现场检测等关键环节进行拍照或视频记录，每个关键环节至少1张照片。样品保存、流转各工作环节应有相关影像资料存留。

4.8 实验室样品分析

土壤与底泥样品的分析测试应参照 GB 36600 中的指定方法；地下水样品的分析测试可参照 GB/T14848 中的推荐方法；地表水样品的分析测试可优先参照 GB 3838 中的指定方法。

没有国家标准和环境行业标准检测方法的监测项目，可参考国内其他行业标准、国际标准以及其他国家现行有效的标准检测方法进行。

检测方法、检出限原则上应满足评价标准的要求。

4.9 异常点排查

超标点位检测数据同时满足以下条件时，可进行异常点位排查：

（1）超筛选值的污染物非该地块特征污染物，或虽为特征污染物，但其浓度最大值不超过相应筛选值的2倍且不超过管制值；

（2）充足的前期调查表明，超标的污染物非该地块特征污染物；

（3）孤立的点位（周边40m范围内无超筛选值点位）；

（4）极个别的点位（≤3个或采样点总数的5%）；

（5）与周边其他点位污染物检测浓度存在较大差异；

（6）该点位周边已按照每个采样单元面积不大于400m²进行调查，且疑似异常污染物均未超过筛选值。

异常点位排查可采用下列方法之一排查：

(1) 在疑似异常点位四个垂直轴向上 1 m 范围内共布设 4 个采样点, 每个采样点位至少采集 5 个土壤样品, 原则上应包含排查目标深度及其上、下各两层的土样, 分层间隔为 0.5 m。如检测结果显示各土壤样品均达标, 则可认为该疑似异常点位对于本地块不具代表性, 可予以排除。

(2) 在疑似异常点位周边不超标点位连线范围内开展异常点位排查, 在疑似异常点位周边 1 米范围内布设 1 个采样点位, 其他点位使用系统布点法加密布设对超筛选值的疑似异常污染物进行监测, 采样深度分层间隔为 0.5~1 米, 每个采样点位至少采集 5 个土壤样品, 样品总数不少于 25 个。通过对异常点位排查区域范围内的所有样品(含异常点位)进行统计分析, 如样品均值的 95%置信上限小于等于相应的筛选值, 且排除的土壤量不大于 25 m³(采用不超标点位连线法估算), 则可认为该疑似异常点位对于本地块不具代表性, 可予以排除。

5 质量保证与质量控制

按各检测方法的规定做好现场平行样、现场空白、运输空白、实验室空白、实验室平行样、加标回收等质控措施。调查报告中包含质控统计表。

现场采样时, 土壤和地下水样品应按照 10%比例采取现场平行样, 每批次送检样品应设置不少于 1 个的现场空白样和运输空白样。

每批次样品分析时, 每个检测项目(除挥发性有机物外)均须做实验室平行样分析。在每批次分析样品中, 应随机抽取 5%的样品进行实验室平行样分析; 当批次样品数 ≤ 20 时, 应至少随机抽取 2 个样品进行实验室平行样分析。

当具备与被测土壤或地下水样品基体相同或类似的有证标准物质时, 应在每批次样品分析时同步均匀插入与被测样品含量水平相当的有证标准物质样品进行分析测试。每批次同类型分析样品要求按样品数 5%的比例插入标准物质样品; 当批次分析样品数 ≤ 20 时, 应至少插入 2 个标准物质样品。

当没有合适的土壤或地下水基体有证标准物质时, 应采用基体加标回收率试验对准确度进行控制。每批次同类型分析样品中, 应随机抽取 5%的样品进行加标回收率试验; 当批次分析样品数 ≤ 20 时, 应至少随机抽取 2 个样品进行加标回收率试验。此外, 在进行有机污染物样品分析时, 最好能进行替代物加标回收率试验。

具体工作按现行有效的监测技术规范、检测方法相关要求执行, 并满足以上质量控制的比例要求, 将相关的记录体现在检测报告中。质控样分析结果不合格时, 应查找原因, 并将同批样品重新分析。

精密度、准确度的评判标准按现行有效的监测技术规范、检测方法相关要求执行, 并满足以上质量控制的比例要求, 未有规定的建议参照《重点行业企业用地调查质量保证与质量控制技术规定(试行)》中精密度及准确度的要求。

6 数据分析与评价

6.1 筛选值的选取

6.1.1 土壤污染风险筛选值

按照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600）的规定执行。广西壮族自治区如按照相关法律法规出台土壤污染风险管控标准，优先执行。

国家及地方相关标准未涉及到的污染物，可依据《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ 25.3）推导特定污染物的土壤污染风险筛选值，但应列出推导筛选值所选择的暴露途径、迁移模型和参数值，相关参数优先采用 HJ 25.3 的推荐值。未涉及到的污染物也可参考国外相关标准。

如调查地块所在区域的背景值高于通过上述方式选取的筛选值，则优先考虑土壤背景值作为筛选值，报告中应明确土壤类型。

6.1.2 地下水污染风险筛选值

根据地块所在区域的地下水功能选取。

地下水污染羽涉及地下水饮用水源（在用、备用、应急、规划水源）补给径流区和保护区，采用《地下水质量标准》（GB/T 14848）中的Ⅲ类标准限值；地下水污染羽不涉及地下水饮用水源（在用、备用、应急、规划水源）补给径流区和保护区，采用《地下水质量标准》（GB/T 14848）中的Ⅳ类标准。国家及地方相关标准未涉及到的污染物，可依据《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ 25.3）推导特定污染物的地下水污染风险筛选值。

6.1.3 底泥污染风险筛选值

参照土壤污染风险筛选值。

6.1.4 地表水污染筛选值

参照《地表水环境质量标准》（GB 3838）。

6.1.5 残余废弃物

按照 GB 5085 和 HJ 298 中的指定方法进行。

6.2 污染区域的划定

根据地块实际情况，如果初步调查存在土壤和地下水超标情况，应采用无污染点位连线的方法结合地块功能分区划定土壤和地下水污染区域，作为详细调查的布点依据。

综合初步调查和详细调查的检测结果，以及水文地质条件，确定土壤和地下水污染空间分布。当调查结果不能满足划定地块污染范围或风险评估要求时，则应开展补充采样。

7 结论与建议

（1）明确地块内土壤和地下水是否受到污染，污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准。污染物含量超过土壤污染风险管控标准的，应明确污染物种类、浓度和空间分布，污染来源，并提出是否需要开展进一步风险评估的建议。

(2) 规划用途为第二类用地的地块，存在未超第二类用地筛选值标准但超过第一类用地标准的具有一定风险的土壤，且未来再开发利用过程中可能对该部分土壤进行开挖外运，无法确认接收地规划用途的，地块调查结论需对该部分土壤提出后续环境管理要求。

(3) 对于地块存在尚未清理完毕的危废、固废、建/构筑物等，若清运或拆除过程新发现污染或产生二次污染，需对新发现污染或二次污染区域开展补充调查。

第二章 建设用地土壤污染风险评估报告审查技术要点

1 危害识别

1.1 土地利用方式

确定地块未来土地利用方式以及敏感受体，若无明确规划则应按照第一类用地进行风险评估。对于同时包括第一类用地和第二类用地的地块，可分区进行风险评估。

1.2 地块环境调查资料

地块环境调查资料应满足风险评估要求。

应详细描述地块相关资料及历史信息，包括土壤理化性质数据、区域气候、地块水文地质特征信息和数据、地块土壤和地下水污染数据。

1.3 确定关注污染物

根据土壤污染状况调查和监测结果，将超过建设用地相关标准的污染物，确定为关注污染物，采用关注污染物最大检测浓度作为暴露点浓度进行风险计算。

2 暴露评估

2.1 暴露情景及暴露途径

根据实际暴露情景确定暴露途径，建设用地土壤及地下水的主要暴露途径见表 2-1。

表层土壤主要暴露途径一般选择表 2-1 的 1~6，不开挖或不扰动的下层土壤暴露途径选择表 2-1 的 5~6。

地下水主要暴露途径一般选择 7~8；如地块地下水可能被用作饮用水，则地下水暴露途径应选择 7~9。

表 2-1 暴露途径

序号	分类	暴露途径
1	污染土壤暴露途径	经口摄入表层土壤
2		皮肤接触表层土壤
3		吸入表层土壤颗粒物
4		吸入室外空气中来自表层土壤的气态污染物
5		吸入室外空气中来自下层土壤的气态污染物
6		吸入室内空气来自下层土壤的气态污染物
7	污染地下水暴露途径	吸入室外空气中来自地下水的气态污染物
8		吸入室内空气来自地下水的气态污染物
9		经口摄入地下水（具有饮用功能的地下水暴露途径）

2.2 风险评估的参数选择

2.2.1 污染物理化和毒性参数

原则上选择《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ 25.3）所规定的参数；《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ 25.3）未规定的，可引用国际上权威机构发布的具有较高认可度的数据库中的参数，并明确说明数据来源及选择依据。

2.2.2 污染地块的特征参数

对于各种暴露途径涉及的土壤和水文地质的特征参数，应通过水文地质调查、室内土工试验等方式获取实测数据，对于面积较大且水文地质情况复杂的地块，可分区域获取地块特征参数，风险评估报告中应有参数选取的来源说明。其中，表 2-2 的参数值应根据地块实测数据定值。

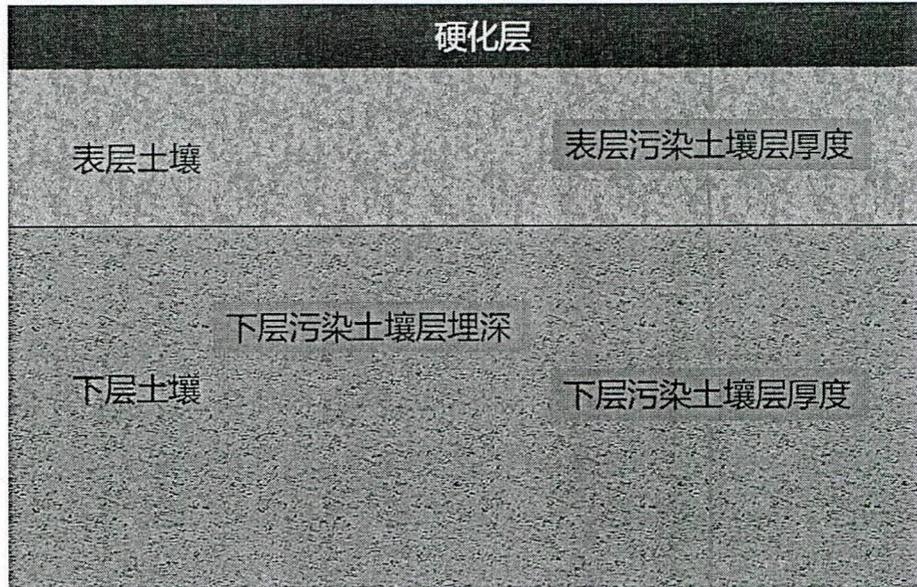
表 2-2 建设用地土壤污染风险评估应实测的参数和取值原则*

参数符号	参数名称	单位	取值原则
C_{sur}	表层土壤中污染物浓度	$mg \cdot kg^{-1}$	最大值
C_{sub}	下层土壤中污染物浓度	$mg \cdot kg^{-1}$	最大值
d	表层污染土壤层厚度	cm	开发建设需开挖的污染土壤厚度，对于开挖计划不确定的，可结合地层岩性和污染分布确定
L_S	下层污染土壤层埋深	cm	下层不开挖污染土壤的顶板埋深
d_{sub}	下层污染土壤层厚度	cm	下层不开挖污染土壤的厚度
C_{gw}	地下水中污染物浓度	$mg \cdot L^{-1}$	最大值
L_{gw}	地下水埋深	cm	平均值
h_v	非饱和土层厚度	cm	平均值
f_{om}	土壤有机质含量	$g \cdot kg^{-1}$	平均值
ρ_b	土壤容重	$kg \cdot dm^{-3}$	平均值
P_{ws}	土壤含水率	$kg \cdot kg^{-1}$	平均值
ρ_s	土壤颗粒密度	$kg \cdot dm^{-3}$	平均值
A	污染源区面积	cm^2	地块污染物超筛选值区域面积总和
W	污染源区宽度	cm	地块污染物超筛选值区域与风向垂向交界面长度

*注：（1）表层土壤：主要指地块中与人体直接接触暴露（经口摄入土壤、皮肤接触土壤和吸入土壤颗粒物）相关的土壤，包括地表的填土，但不包括地表的硬化层。

(2) 下层土壤：表层土壤以下一定深度范围内的土壤，主要指地块中表层土壤以下可能受到污染物迁移扩散影响的土壤。

(3) 表层污染土壤层厚度、下层污染土壤层埋深和下层污染土壤层厚度的示意如下图：



2.2.3 人体暴露特征参数

原则上采用《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3）规定的参数推荐值；确需调整的，应参照国家或地方权威部门发布的数据，并明确说明数据来源及选择依据。

2.3 暴露量

参照《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3）和《地下水污染健康风险评估工作指南》计算敏感人群对土壤和地下水中污染物的暴露量，并详细说明暴露量的计算过程和参数取值及来源。

3 毒性评估

关注污染物的毒性参数和理化性质参数值应参考《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ 25.3）。HJ 25.3 未规定的，可参考国内地方风险评估技术导则推荐的参数值；HJ 25.3 和地方风险评估技术导则均未规定的，可引用国际权威机构发布的具有较高认可度的参数值，并说明数据来源及选择依据。

石油烃（C10-C40）采取相对毒性较高的芳香类（C10-C16）段的毒性参数代表石油烃（C10-C40）进行风险评估。

石油烃（C10-C40）也可分段开展风险计算，不同类型石油烃各碳段的推荐分配比例见表 2-3，各碳段的理化参数和毒性参数见表 2-4 和 2-5。

表 2-3 石油烃 (C10-C40) 各碳段推荐分配比例*

分段名称	原油类%	汽油类%	柴油类%	润滑油类%	混合油类%
脂肪烃 C ₁₀ -C ₁₂	6.6	29.3	12.9	3.8	1.5
脂肪烃 C ₁₃ -C ₁₆	13.5	12.8	15.4	6.6	16.2
脂肪烃 C ₁₇ -C ₂₁	25.4	12.6	26.2	20.0	34.2
脂肪烃 C ₂₂ -C ₄₀	40.2	8.1	8.1	47.3	11.5
芳香烃 C ₁₀ -C ₁₂	1.1	17.0	6.5	0.4	1.0
芳香烃 C ₁₃ -C ₁₆	2.0	10.3	12.3	1.3	4.0
芳香烃 C ₁₇ -C ₂₁	4.2	9.3	14.0	4.6	22.4
芳香烃 C ₂₂ -C ₄₀	7.0	0.6	4.6	16.0	9.2

*注：(1) 加油站的汽油罐区和柴油罐区，分别归属于汽油类污染和柴油类污染进行甄别；

(2) 石油加工行业涉及到的原油提炼生产加工以及油品的储存区域，应根据不同油品库归属不同类型污染进行甄别；

(3) 金属制品、化学原料和化学制造、医药制造、计算机通讯和其他电子设备制造、电力热力生产和供应、生态环境治理等行业的生产加工区域归属于润滑油类污染进行甄别，行业地块内有汽油储罐或柴油储罐的区域归属于汽油类或柴油类污染进行甄别；

(4) 通过调查甄别如发现地块同一区域内有 2 种或 2 种以上的石油类污染，或者石油类污染来源不明的，归属于混合油类污染。

表 2-4 石油烃 (C10-C40) 各碳段的理化参数

分段名称	分子量 g/mol	水中溶解度 mg/L	蒸气压 mmHg	亨利常数	空气中扩散系数 m ² /s	水中扩散系数 m ² /s	土壤有机碳水分分配系数 cm ³ /g
脂肪烃 C ₁₀ -C ₁₂	1.60E+02	3.40E-02	4.79E-01	1.20E+02	1.00E-05	1.00E-09	2.51E+05
脂肪烃 C ₁₃ -C ₁₆	2.00E+02	7.60E-02	3.65E-02	5.20E+02	1.00E-05	1.00E-09	5.01E+06
脂肪烃 C ₁₇ -C ₂₁	2.70E+02	2.50E-02	8.40E-04	4.90E+03	1.00E-05	1.00E-09	6.31E+08
脂肪烃 C ₂₂ -C ₄₀	4.00E+02	2.50E-02	8.40E-04	4.90E+03	1.00E-05	1.00E-09	6.31E+08
芳香烃 C ₁₀ -C ₁₂	1.30E+02	2.50E-02	4.79E-01	1.40E-01	1.00E-05	1.00E-09	2.51E+03
芳香烃 C ₁₃ -C ₁₆	1.50E+02	5.80E-02	3.65E-02	5.30E-02	1.00E-05	1.00E-09	5.01E+03
芳香烃 C ₁₇ -C ₂₁	1.90E+02	6.50E-02	8.40E-04	1.30E-02	1.00E-05	1.00E-09	1.58E+04
芳香烃 C ₂₂ -C ₄₀	2.40E+02	6.60E-02	3.30E-07	6.70E-04	1.00E-05	1.00E-09	1.26E+05

表 2-5 石油烃 (C10-C40) 各碳段的毒性参数*

分段名称	经口摄入参考剂 量 mg/kg/d	呼吸吸入参 考浓度 mg/m ³	参考剂量分配 比例	消化道吸收因 子	皮肤吸收效 率因子
脂肪烃 C ₁₀ -C ₁₂	1.00E-01	5.00E-01	5.00E-01	5.00E-01	1.00E-01
脂肪烃 C ₁₃ -C ₁₆	1.00E-01	5.00E-01	5.00E-01	5.00E-01	1.00E-01
脂肪烃 C ₁₇ -C ₂₁	2.00E+00	/	5.00E-01	5.00E-01	1.00E-01
脂肪烃 C ₂₂ -C ₄₀	2.00E+00	/	5.00E-01	5.00E-01	1.00E-01
芳香烃 C ₁₀ -C ₁₂	4.00E-02	2.00E-01	5.00E-01	5.00E-01	1.00E-01
芳香烃 C ₁₃ -C ₁₆	4.00E-02	2.00E-01	5.00E-01	5.00E-01	1.00E-01
芳香烃 C ₁₇ -C ₂₁	3.00E-02	/	5.00E-01	5.00E-01	1.00E-01
芳香烃 C ₂₂ -C ₄₀	3.00E-02	/	5.00E-01	5.00E-01	1.00E-01

*注：“/”表示无该参数。

4 风险评估模型

按照《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(HJ 25.3)推荐的模型。

在我国建设用地土壤铅污染风险评估技术导则发布前,可参考和使用美国 EPA 的 IEUBK (计算儿童血铅浓度)模型和 ALM (计算成人血铅浓度)模型开展土壤铅污染健康风险评估,我国导则发布后则执行国家导则。

5 风险表征

计算得到的土壤/地下水中单一污染物的致癌风险超过 10⁻⁶ 或非致癌危害商超过 1 时,则该污染物风险不可接受,其代表的地块区域应划定为不可接受的污染区域。

6 风险控制值

对于致癌风险超过 10⁻⁶ 或危害商超过 1 的关注污染物需按照表 2-6 的要求计算风险控制值。土壤和地下水风险控制值是确定污染地块土壤和地下水修复目标值的主要参考值。

表 2-6 风险控制值的计算

序号	类型	计算内容	取值方法
1	土壤风险控制值	基于致癌效应的土壤风险控制值	取最小值作为土壤风险控制值
2		基于非致癌效应的土壤风险控制值	
3		基于保护地下水的土壤风险控制值	
4	地下水风险控制值	基于致癌效应的地下水风险控制值	取最小值作为地下水风险控制值
5		基于非致癌效应的地下水风险控制值	
6		基于保护周边水体的地下水风险控制值	

6.1 检出污染物在饮用水相关标准内

若污染地块地下水涉及地下水饮用水源（在用、备用、应急、规划水源）补给径流区和保护区，地下水可不开展地下水污染健康风险评估工作，而应基于《地下水质量标准》（GB/T 14848）中的Ⅲ类标准或《生活饮用水卫生标准》（GB 5749）等标准值选取风险控制值。

若不涉及地下水饮用水源（在用、备用、应急、规划水源）和补给径流区、保护区，当污染物浓度超过《地下水质量标准》（GB/T 14848）Ⅳ类标准等相关标准时，应根据 HJ 25.3 相关要求计算地下水的风险控制值。当计算得到的风险控制值低于Ⅳ类标准等相关标准时，可采用标准值作为风险控制值。

6.2 检出污染物不在饮用水相关标准内

标准中未列出的污染物检出时，应根据 HJ25.3 相关要求计算地下水的风险控制值。

7 风险管控和修复目标与范围

7.1 土壤风险管控和修复目标值

原则上用风险控制值作为修复目标值，但应小于 GB 36600 风险管制值；风险控制值低于筛选值的，可采用筛选值作为修复目标值。

如地块所在区域背景值高于筛选值或风险控制值的，可选取背景值作为修复目标值。

7.2 地下水风险管控和修复目标值

参照 HJ25.6，针对污染地块位于地下水型饮用水源保护区及补给区或其他区域的情况，确定风险管控和修复目标值。

当选择相关标准或风险评估计算出的风险控制值低于背景值的，可选择背景值作为修复目标值。

7.3 风险管控和修复范围

风险管控和修复范围可采用无污染点位连线法或污染物浓度插值算法进行确定，优先采用无污染点位连线法，确需采用插值算法的，需在加密布点的基础上进行，采用合理的参数和规范的方法并进行详细的说明。

若风险管控和修复范围不能完全反映地块实际情况，可结合监测点位置、生产设施布局、修复施工可行性及污染物的迁移转化规律对风险管控和修复范围进行截弯取直。若风险管控和修复范围在地块边界附近，且边界无控制点，则以地块边界进行范围确定。

风险管控和修复范围应按照不同深度分别划定，并须提供拐点坐标和分层图示，明确分层污染土方量。总体修复范围需显示在总图上。

8 结论与建议

（1）风险评估报告结论应明确关注污染物清单、土壤及地下水污染范围、暴露情景和人体健康风险、风险管控和修复目标值、土壤及地下水风险管控和修复范围及土方量等，并对存在风险的土壤和地下水提出是否需要实施风险管控、修复治理或环境管理的建议。

(2) 地下水不作为饮用水或功能目标为III类水标准的，调查发现地下水超标但风险可接受的地块，须明确地下水长期环境管理建议。

第三章 建设用地土壤污染修复（含风险管控）效果评估报告

审查技术要点

修复（含风险管控）效果评估报告申请人提出申请时，应至少提交以下材料：用于评审的土壤污染修复（风险管控）效果评估报告，相关检测报告、修复（风险管控）方案，修复（风险管控）设计方案，施工方案，环境监理总结报告、施工总结报告，已经评审通过的土壤污染状况调查报告及评审意见，已经评审通过的土壤污染风险评估报告及评审意见等。

1 修复效果评估审查要点

1.1 效果评估监测程序

对于采取原位修复模式进行修复的污染地块，应在修复工程完成后进行效果评估监测。

对于采取原地异位修复模式进行修复的污染地块，应在基坑回填之前对基坑和土壤进行效果评估监测；对于采取异地修复模式进行修复的土壤和地下水，可根据施工计划，分阶段分批次对原地清挖现场及接收地异位修复的土壤和地下水进行效果评估监测。

1.2 效果评估监测范围

采用原位修复技术的，监测范围应与污染地块修复方案中确定的修复范围一致；采用异位修复技术的，监测范围应包括污染土壤清挖区域和开展异位修复的土壤和地下水；当修复范围和工程量发生变更时，应根据实际情况对效果评估范围进行调整。

1.3 效果评估监测介质与项目

监测介质主要为地块修复范围内的土壤和地下水，或经异位修复处理后的土壤和地下水，其它监测介质可根据具体修复技术工艺确定。

监测项目主要为地块修复技术方案中确定的土壤和地下水关注污染物。如果污染土壤和地下水修复中加入了修复药剂，监测项目还应包含修复药剂可能产生的污染因子。当地下水异位修复达标后进行排放时，其监测因子除目标污染物外，还应包括国家或广西壮族自治区相关废水排放标准中的主要监测因子。如果污染地块修复工程还包括地块地表水和底泥，则具体监测项目应根据污染地块修复技术方案确定。

1.4 主体修复工程实施情况

明确主体修复工程实施情况与地块环境调查、地块修复实施方案的一致性；明确修复后土方量及最终去向（如委外处置，需出具相关接收证明和土壤污染防治法律责任转移文件）；明确工程实施过程中有无投诉，有无风险事故及是否存在工程变更等情况。如通过资料审查形式获得，明确资料来源。

1.5 更新地块概念模型

在资料回顾、现场踏勘、人员访谈基础上，掌握地块风险管控与修复工程情况，结合地块地质与水文地质情况、污染空间分布、修复技术特点、修复设施布局等，对地块概念模型进行更新，完善地块实施风险管控与修复后的概念模型。

地块概念模型包括地块风险管控与修复情况、关注污染物情况、地质与水文地质情况和潜在受体与周边环境情况。可用文字、图、表等方式表达，作为确定效果评估范围、采样节点、布点位置等的依据。

2 修复效果评估采样布点方法

2.1 土壤采样布点

2.1.1 土壤异位修复

(1) 基坑底部和侧壁采样布点

基坑底部：采用系统布点法划分采样单元，将底部均分采样单元，每个采样单元原则上网格大小不超过 $20\text{ m} \times 20\text{ m}$ ，最少采样点数量需满足 HJ 25.5 要求。

基坑侧壁：根据基坑侧壁长度确定样品数量，采用等距离布点法划分横向采样单元，横向采样单元原则上不超过 40 m ；当修复深度 $\leq 1\text{ m}$ 时，侧壁不进行垂向分层采样；当基坑深度 $> 1\text{ m}$ 时，侧壁应进行垂向分层采样，各层采样点之间垂向距离 $\leq 3\text{ m}$ 。

(2) 对原地异位修复后土壤采样布点

修复后的土壤等以 500 m^3 为一个采样单元，在土壤堆体表层、中间和底层分别采集土壤样品制成一个混合样品（挥发性有机物修复除外）。

针对挥发性有机物污染土壤应在每个采样单元表观最严重的区域采集 1 个土壤样品，可借助 PID 等现场检测仪器确定采样区域。

2.1.2 土壤原位修复

对修复范围内的土壤进行钻孔分层采样，在每一个水平采样单元采集土壤样品。水平（顶部和底部）采样单元面积按上述基坑底部采样布点方法确定，修复范围边界采样单元长度按上述基坑侧壁采样布点方法确定。垂直方向上采样深度应大于调查评估确定的污染深度以及修复可能造成的污染物迁移的深度，根据土层性质设置采样点，原则上垂向采样点之间距离不大于 3 m 。

2.1.3 土壤修复二次污染区域布点

重点关注污染土壤暂存区、固体废物堆放区、异位土壤修复处置区、尾水尾气处置区、运输车辆临时道路等区域。

参照基坑底部和侧壁的采样方法进行采样。

2.2 地下水采样布点

2.2.1 地下水原位修复

(1) 地下水监测井应依据地下水的流向及污染区域地理位置进行设置，修复范围上游地下水采样点不少于1个，修复范围内采样点不少于3个，修复范围下游采样点不少于2个。

(2) 地块环境调查和修复过程建设的监测井也可用于效果评估监测采样，但其数量不应超过效果评估时监测井总数的60%；不可利用原位修复的注入井/抽提井进行地下水效果评估采样。

(3) 应初判地下水污染物稳定达标且地下水流场达到稳定状态时，方可进入地下水修复效果评估阶段。原则上采用修复工程运行阶段监测数据进行修复达标初判，至少需要连续4个批次的样品进行修复达标初判，采样周期应涵盖地下水丰、平、枯水期。

(4) 修复效果评估阶段应至少采集8个批次的样品，采样持续时间至少为1年，应涵盖地下水丰、平、枯水期，原则上采样频次为每季度一次，两个批次之间间隔不得少于1个月。对于地下水流场变化较大的地块可适当增加采样频次。

2.2.2 地下水异位修复

对地下水污染抽提范围内的效果评估监测采样参照地下水原位修复效果评估监测采样方法执行。

对抽提后完成修复的地下水，效果评估监测采样按下述方法执行：

(1) 采用序批处理方式对污染地下水进行修复时，效果评估监测采样可以每1个批次地下水为1个采样单元；

(2) 采用连续处理方式对污染地下水进行修复时，可在单日施工周期内于出水口位置每2h采集一个样品，制成1个混合样；

(3) 对挥发性有机物污染地下水，不宜采用混合取样。

3 风险管控效果评估程序和采样布点方法

3.1 风险管控工程实施效果

工程实施效果评估主要内容包括：

(1) 通过审查相关运输清单和接收函件，审核材料用量和使用计划是否与方案一致；通过审查地块风险管控过程监理记录和监测数据，核实材料的用量、施工进度和施工方法落实情况；

(2) 通过监测地下水中污染物浓度、阻隔墙的渗透性和垂直阻隔墙连续性等参数评估地下水阻隔性能；

(3) 对于明确要求不允许开发利用的污染地块，通过审查隔离设施、设立的风险标识牌、定期发布的监测公告等内容，评估制度控制的落实情况。

3.2 风险管控效果评估采样布点

对于固化/稳定化、封顶、阻隔填埋、地下水阻隔墙、可渗透反应墙等管控措施的布点：

布点数量与位置：结合风险管控措施的布置，在风险管控范围上游、内部、下游，以及可能涉及的潜在二次污染区域设置地下水监测井，利用调查评估与修复阶段监测井的，须符合修复效果评估采样条件。

采样周期和频次：一般在工程设施完工1年内开展；工程性能指标应按照工程实施评估周期和频次进行评估；污染物指标应采集4个批次的的数据，建议每个季度采样一次，也可根据风险管控工程设计标准适当优化采样间隔，但应涵盖地下水丰、平、枯水期。

4 现场采样与实验室检测

4.1 现场采样要求

土壤、地下水、底泥、地表水和残余废弃物样品的采样按照 HJ 25.2 的要求执行。

4.2 检测指标

(1) 基坑土壤：为对应修复范围内土壤中目标污染物，存在相邻基坑时，应考虑相邻基坑土壤中的目标污染物。

(2) 异位修复后土壤的检测指标：修复方案中确定的目标污染物，若外运到其他地块，应根据接受地环境要求增加检测指标。

(3) 原位修复后的土壤：修复方案中确定的目标污染物。

(4) 化学氧化/还原修复、微生物修复后土壤：产生的二次污染物，原则上根据修复方案中的可行性分析结果确定。

(5) 风险管控效果评估指标：包括工程性能指标（抗压强度、渗透性能、阻隔性能、工程设施连续性与完整性等）和污染物指标（关注污染物浓度、浸出浓度、土壤气、室内空气等）。

(6) 土壤理化指标（必要时）：包括地下水位、地下水流速、地球化学参数等。

4.3 实验室检测要求

效果评估检测过程选用的方法检测限应低于对应的污染物修复目标值。效果评估单位需委托具备相应检测资质的第三方机构开展样品分析工作。

5 土壤修复效果评估方法

5.1 评估标准

(1) 基坑土壤：为地块风险评估报告中确定的修复目标值。

(2) 异位修复后的土壤：应根据其去向确定。

若修复后回填到原基坑，评估标准为风险评估报告中确定的目标污染物的修复目标值；

若修复后外运到其他地块，应根据接收地土壤暴露情景进行风险评估确定评估标准值，或采用 GB 36600 中接收地用地类型对应的筛选值，取两者中的较高者作为评估标准值，并确保接收地的地下水和环境安全。

(3) 原位修复后的土壤：为地块修复方案或实施方案中确定的修复目标值。

(4) 化学氧化/还原修复、微生物修复潜在二次污染物的评估标准值，根据暴露情景进行风险评估确定其评估标准值。

(5) 采用固化/稳定化处理且回填的土壤：根据固化/稳定化产物的处置方式和去向执行相应的标准要求。

5.2 评估方法

样品采集和检测后，应分析检测数据，根据污染物浓度是否达到效果评估标准，判定地块是否达到修复目标要求。若效果评估未通过，应指出不达标区域，便于项目后期管理。

原则上统计分析法应在单个基坑或单个修复范围（即效果评估单元）内分别进行。

(1) 当效果评估单元样本数量 <8 个时，将样品检测值与修复效果评估标准逐个对比，样品检测值低于或等于评估标准时，则判定该样品点位为合格点位。

(2) 当效果评估单元样本数量 ≥ 8 个时，可采用统计分析法或逐个比对法进行评估：

① 统计分析法

效果评估单元样品均值的 95% 置信上限小于或等于评估标准，且样品浓度最大值不超过修复效果评估标准值的 2 倍时，认为评估单元达到修复效果。

对于单个点位修复未达标的污染土壤不超过 25 m^3 的，整个地块修复未达标土方量不超过 75 m^3 的，则可认为地块总体达到修复效果。

对于低于报告限的数据，用报告限值数值进行统计分析。

② 逐个比对法

当同一效果评估单元的同一种污染物平行样数量 ≥ 4 组时，结合 t 检验（参照 HJ 25.5 附录 C）分析采样和检测过程中的误差，确定检测值与修复效果评估值的差异。

若各样检测值显著低于评估标准或与评估标准差异不显著，则认为评估单元达到修复效果。若某样品的检测结果显著高于评估标准，则认为未达到修复效果。

6 地下水修复效果评估方法

6.1 评估标准

(1) 修复后地下水的评估标准值为地块修复方案中的目标污染物的修复目标值。

(2) 若修复目标值有变，应结合修复工程实际情况与管理要求调整修复效果评估标准值。

(3) 化学氧化、化学还原、微生物修复产生的二次污染的评估标准，原则上应根据修复技术方案中的可行性分析结果确定，也可参照 GB/T 14848 中地下水使用功能对应标准值执行，或根据暴露情景进行风险评估确定，风险评估可参照 HJ 25.3 执行。

6.2 评估方法

(1) 每口监测井中的检测指标均持续稳定达标，可认为地下水达到修复效果。

(2) 地下水中污染物浓度呈现稳态或下降趋势，可判断地下水达到修复效果。

(3) 采用地下水中污染物浓度趋势分析确定污染物浓度呈现稳态进行判断。在 95%置信水平下，趋势线斜率与 0 没有显著差异，说明浓度呈现稳态。

7 风险管控效果评估方法

7.1 评估标准

风险管控措施下游地下水中污染物浓度应持续下降，固化/稳定化后土壤中污染物浸出浓度应达到接受地地下水用途对应标准或不会对地下水造成危害。

7.2 评估方法

若工程性指标和污染物指标均达到评估标准，则判断风险管控达到预期效果，可对风险管控措施开展运行与维护。

若工程性能指标或污染物指标未达到评估标准，则判断风险管控未达到预期效果，须对风险管控措施进行优化或修理。

8 后期环境管理计划

需进行后期环境管理的地块类型：修复后土壤中污染物浓度未达到 GB 36600 第一类用地筛选值的地块或实施风险管控的地块。

后期环境管理的时限：直至地块土壤中污染物浓度达到 GB 36600 第一类用地筛选值、地下水中污染物达到 GB/T 14848 中地下水使用功能对应标准值为止。

长期环境监测频率：地下水原则上每 1~2 年开展一次，可视情况调整。

制度控制措施：明确制度控制的措施，如限制地块使用方式、限制地下水利用方式、通知和公告地块潜在风险、限制进入或使用条例等。

对于周边存在污染的地块，建议做相应污染防控措施，防止地块外污染物向地块内迁移。

9 结论与建议

明确地块是否达到土壤污染风险评估报告确定的风险管控和修复目标且可以安全利用等内容，并对修复后土壤、地下水提出后期管理、长期监测等要求和建议。

附件 1 建设用地土壤污染状况调查报告编制大纲

建设用地土壤污染状况调查报告包括但不限于以下内容：

1 摘要

2 项目概况

- 2.1 项目背景和来由
- 2.2 调查目的和原则
- 2.3 调查范围
- 2.4 调查依据
- 2.5 调查方法
- 2.6 技术路线

3 地块概况

- 3.1 地块地理位置
- 3.2 区域环境概况
- 3.3 周边敏感目标
- 3.4 地块现状和历史
- 3.5 相邻地块现状和历史
- 3.6 地块利用规划

4 污染识别

- 4.1 调查区域内污染源分布及环境影响分析
- 4.2 调查区域周边污染源分布及环境影响分析
- 4.3 现场踏勘与人员访谈
- 4.4 地块前期监测资料
- 4.5 地块概念模型
- 4.6 污染识别结论

5 布点采样方案

- 5.1 布点原则
- 5.2 布点方案
- 5.3 样品采集
- 5.4 样品保存与流转
- 5.5 样品分析检测
- 5.6 质量保证与质量控制

6 水文地质勘察结果和分析

7 调查结果分析与评价

- 7.1 筛选标准
- 7.2 检测结果分析与评价
- 7.3 调查结果

8 结论与建议

9 附件（地块权属信息、市级生态环境主管部门的备案意见、现场踏勘照片、人员访谈记录表、现场记录照片、现场采样记录单、监测井建设记录、实验室检测报告（加盖 CMA 章）、质量控制结果、样品追踪监管记录、水文地质勘察报告等）

附件 2 建设用地土壤污染风险评估报告编制大纲

建设用地土壤污染风险评估报告包括但不限于以下内容：

- 1 项目概况
- 2 地块概况
 - 2.1 地块描述
 - 2.2 地块敏感目标
 - 2.3 前期土壤污染状况调查工作回顾与结论
- 3 评估方法
- 4 危害识别
 - 4.1 污染源分析
 - 4.2 关注污染物筛选
 - 4.3 受体分析
- 5 暴露评估
 - 5.1 暴露情景
 - 5.2 暴露途径
 - 5.3 地块概念模型
 - 5.4 模型参数取值
- 6 毒性评估
 - 6.1 污染物毒性特征
 - 6.2 毒性参数取值
- 7 风险表征
 - 7.1 土壤风险表征
 - 7.2 地下水风险表征
 - 7.3 不确定性分析
- 8 风险控制值
- 9 修复目标值
 - 9.1 风险管控目标
 - 9.2 修复目标值
- 10 风险管控/修复范围
- 11 结论与建议
- 12 附件（地块土壤污染状况调查报告及市级生态环境主管部门审查意见）

附件3 建设用地土壤污染修复（含风险管控）效果评估报告编制大纲

建设用地土壤污染修复（含风险管控）效果评估报告包括但不限于以下内容：

1 项目背景

2 工作依据

2.1 法律法规

2.2 标准规范

2.3 项目文件

3 地块概况

3.1 地块调查评估结论

3.2 风险管控或修复方案

3.3 风险管控或修复实施情况

3.4 环境保护措施落实情况

4 地块概念模型

4.1 资料回顾

4.2 现场踏勘

4.3 人员访谈

4.4 地块概念模型

5 效果评估布点方案

5.1 土壤修复效果评估布点

5.2 风险管控效果评估布点

6 现场采样与实验室检测

6.1 样品采集

6.2 实验室检测

7 效果评估

7.1 检测结果分析

7.2 效果评估

8 结论与建议

8.1 效果评估结论

8.2 后期环境监管建议

9 附件（地块权属信息、修复范围图、水文地质剖面图、钻孔结构图、岩心箱照片、采样记录单、建井结构图、洗井记录单、地下水采样记录单、实验室检测报告（加盖 CMA 章）、工程竣工报告或施工总结报告、环境监理总结报告、效果评估监测报告）

附表 1 建设用地土壤污染状况调查报告审查评价表

报告审查包括但不限于以下内容：

项目名称：_____ 评审专家：_____ 评审时间：_____

序号	主要项目	撰写内容	审查要点	分值	打分
1	形式审查		地块权属信息	形式审查 一票否决， 不设分值	
			送审报告是否加盖从业单位和土地使用权人（或土壤污染责任人）的公章		
			送审报告是否明确项目负责人和从业人员信息及亲笔签字		
			检测实验室是否具有土壤和水质检测项目国家资质委员会认可的资质		
			是否提交国家资质委员会认可的实验室检测报告		
			报告是否完整，包括：摘要、正文和附件		
2	污染识别	资料收集	地块资料收集是否齐全，包括：地理位置图、各历史时期地形图、产品、原辅材料及中间体清单、平面布置图、工艺流程图、地下管线图、化学化学品储存及使用清单、地勘报告等	10	
			地块位置、面积、边界表述是否准确，包括：地块位置图、地块范围图、边界拐点坐标		
			地块周边现状与历史情况表述完整性与准确性		
			区域自然环境概况表述是否完整、准确		
			周边敏感目标描述是否完整、准确		
			地块未来规划用途是否明确，如无明确规划应以最严格的方式进行调查		
	现场踏勘	是否进行踏勘			

序号	主要项目	撰写内容	审查要点	分值	打分
			踏勘过程是否包括地块重点区域、污染痕迹、储槽与管线、化学品味道和刺激性气味、排水管/渠、污水或其他地表水体、废物堆放地、周边可能存在污染的企业以及周边敏感点，并描述与周边敏感点与地块的位置关系		
		人员访谈	是否进行人员访谈		
			是否能准确体现地块及周边的环境状况		
		信息分析及结论	是否明确地块及周围区域有无可能的污染源		
现场污染痕迹和潜在污染状况和污染因子识别的全面性与准确性					
3	初步采样布点方案	调查范围	调查范围是否合理	20	
		监测介质	是否调查地块内疑似污染的介质		
		监测项目	土壤样品监测指标是否包含《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB 36600）中的45项必测项和污染识别阶段确定的关注污染物		
			地下水监测指标是否包括污染识别阶段的所有污染物		
		土壤点位布设	采样点数量是否满足相关规范要求		
			布点位置的设置是否具有科学性、合理性、针对性		
		地下水点位布设	采样点数量是否满足相关规范要求		
	布点位置的设置是否具有科学性、合理性、针对性				
	地表水/底泥点位布设	采样点数量是否满足相关规范要求			
		布点位置的设置是否具有科学性、合理性、针对性			
详细采样布点方案	调查范围	是否为初步调查中污染物含量超过本地块筛选值的区域			
	监测介质	是否包括初步调查中发现存在超标情况的环境介质			

序号	主要项目	撰写内容	审查要点	分值	打分
		土壤点位布设	采样点数量是否满足相关规范要求		
			布点位置的设置是否具有科学性、合理性、针对性		
			采样深度是否大于初步调查监测污染的超标深度		
		地下水点位布设	采样点数量是否满足相关规范要求		
			布点位置的设置是否具有科学性、合理性、针对性		
4	水文地质调查	调查内容	是否调查地块土层结构及分布情况	5	
		是否包括地下水位、水力梯度、地下水流速及流向等内容			
5	样品采集和检测	土壤样品采集	采样深度是否合理	10	
			土壤采样方法是否规范		
		地下水样品采集	采样深度是否合理		
			地下水建井是否规范		
			地下水采样方法是否规范		
			样品保存、流转、运输过程是否规范		
		实验室资质	是否具有土壤和水质检测项目的 CMA 资质		
分析测试方法	测试项目的分析测试方法是否明确，测试方法检出限是否满足要求				
6	质量保证与质量控制		样品采集、保存、流转的 QA/QC 是否符合要求	5	
			样品检测方法及其过程的 QA/QC 是否符合要求		

序号	主要项目	撰写内容	审查要点	分值	打分
7	筛选值的选取		筛选值的选取是否合理	5	
8	数据分析与评估		样品检测数据汇总整理、分析和表征是否科学、准确、全面，包含污染源解析和成因分析	15	
9	结论与建议	结论	是否明确土壤和地下水是否受到污染 是否明确地块后续风险评估工作的需求，以及污染物和污染区域	20	
		建议	是否具有针对性、科学性和合理性		
10	附件		人员访谈记录	10	
			现场踏勘、现场记录照片		
			土壤钻孔柱状图		
			现场采样记录单、监测井建井记录、洗井记录表是否齐全、规范		
			质量控制结果		
			样品追踪监管记录		
		水文地质勘察报告			

备注：1.表格中分值为单件评价量化分值。

2.形式审查由评审组织单位审核，形式审查不通过则不予评审。

3.评分为90分（含）以上的，技术文件直接评审通过；评分为60分（含）至90分的，技术文件评审通过但需修改；评分为60分以下的，技术文件不予评审通过。

附表2 建设用地土壤污染状况风险评估报告审查评价表

报告审查包括但不限于以下内容：

项目名称：_____ 评审专家：_____ 评审时间：_____

序号	主要项目	撰写内容	审查要点	分值	打分
1	形式审查		是否有地块调查市级生态环保主管部门备案意见	形式审查一票否决，不设分值	
			送审报告是否加盖从业单位和土地使用权人（或土壤污染责任人）的公章		
			送审报告是否明确项目负责人和从业人员信息及亲笔签字		
			报告是否完整，包括：摘要、正文和附件		
2	危害识别	土地利用方式	未来土地利用方式及敏感人群是否明确，如无明确规划应以最严格的方式进行风险评估	10	
		关注污染物	关注污染物的确定是否合理，有无遗漏		
		地块环境调查资料	土壤污染状况调查的数据是否能够满足风险评估的要求		
			主要污染物状况、土壤及地下水的污染范围是否明确		
			地块土壤和地下水的监测数据是否进行统计分析		
			确定暴露点浓度的方式是否合理		
	风险评估主要地块（土壤及地下水）的特征参数选择是否合理，是否明确出处来源				
3	暴露评估	暴露情景及暴露途径	是否根据资料和实地调查情况，并结合未来土地规划，确定暴露情景及暴露途径	10	
		暴露参数	是否确定了风险评估所需的主要暴露参数，取值是否合理，是否标明了出处来源		
4	毒性评估	污染物毒性效	是否对关注污染物的非致癌毒性和致癌效应进行分析	10	

序号	主要项目	撰写内容	审查要点	分值	打分
		应			
		毒理学参数	是否注明关注污染物毒性参数及来源 参数选取是否合理		
5	风险评估模型	模型选择	评估模型工具或方法是否合适	10	
		铅（若有）	评估模型及参数的选择是否合理		
6	风险表征	致癌/非致癌风险	致癌风险可接受水平设置是否合理	10	
			非致癌危害商设置是否合理		
		风险评估不确定性分析	暴露风险贡献率分析是否合理		
其他不确定性因素分析是否合理					
7	风险控制值		风险控制值的确定是否合理	10	
8	修复目标与修复范围	修复目标值	土壤和地下水的修复目标值是否合理，是否对修复目标的确定进行了说明	20	
		修复范围	土壤的修复范围的确定是否合理，是否根据不同污染深度分别划定，并确定拐点坐标、估算修复方量，并提供修复范围分层图和总图		
			地下水修复范围应估算方量并提供污染范围图		
9	修复技术筛选及修复/管控建议		修复/管控策略或环境管理建议是否合理	10	
10	结论与建议	结论	风险评估报告要点、结论及不确定性分析的是否准确、清晰	10	
		建议	是否具有针对性、科学性、合理性		

备注：1.表格中分值为单件评价量化分值。

2.形式审查由评审组织单位审核，形式审查不通过则不予评审。

3.评分为90分（含）以上的，技术文件直接评审通过；评分为60分（含）至90分的，技术文件评审通过但需修改；评分为60分以下的，技术文件不予评审通过。

附表3 建设用地土壤污染修复（含风险管控）效果评估报告审查评价表

报告审查包括但不限于以下内容：

项目名称：_____

评审专家：_____

评审时间：_____

序号	主要项目	撰写内容	审查要点	分值	打分
1	形式审查		送审报告是否加盖从业单位和土地使用权人（或土壤污染责任人）的公章	形式审查一票否决，不设分值	
			送审报告是否明确项目负责人和从业人员信息及亲笔签字		
			检测实验室是否具有土壤和水质检测项目国家资质委员会认可的资质		
			是否提交国家资质委员会认可的实验室检测报告		
			修复（风险管控方案）		
			施工方案		
			方案是否完整，包括：摘要，正文和附件		
2	地块及工程基本情况	地块基本情况	是否包括了地块位置及现状等基本信息	15	
			是否包括了地块土地利用及地下水利用规划情况		
			是否包括了周边敏感点情况		
			是否包括了地块水文地质条件		
			是否包括了区域气候气象条件		
		地块污染与风险状况	是否包括了地块土壤和地下水中的主要污染物、污染范围和深度等有关内容		
			是否包括了地块风险状况等相关内容		
		风险管控与修复方案情况	是否包括了修复与管控目标		
是否包括了修复与管控范围及其拐点坐标					

序号	主要项目	撰写内容	审查要点	分值	打分
			是否包括了修复工程量		
			是否包括管控措施与修复方案		
			是否包括了环境保护措施、环境监测计划及要求		
			是否包括了效果评估方案及要求		
			是否包括了风险防范及应急措施等内容和要求		
		风险管控或修复实施情况	是否包括工程基本情况		
			是否包括了总平面布置图		
			工程实施范围		
			风险管控与修复工程技术路线		
			工程实施内容（包括采用的修复与管控技术与工艺，工程实施过程，修复后土壤的处置，质量控制，二次污染及风险防控措施，自验收监测结果，修复周期等内容，并提供相应的工作照片或证明文件）		
			异位修复工程各施工环节的工程量统计（污染土壤开挖、运输、处置及修复后土壤再利用等环节，应达到土方平衡）		
		修复过程有变更时，是否提供了变更说明或修复调整方案，变更的理由是否充分，是否得到了监理的认可			
		环境保护措施落实情况	修复过程环境保护措施内容及效果		
			风险防范措施内容及效果		
			环境污染监测内容及监测结果的分析与评价		
			对实施过程中发生的环境问题所采取的措施及有效性		

序号	主要项目	撰写内容		审查要点	分值	打分
				修复施工期间，是否设立公告牌，公开相关情况和环境保护措施		
3	更新地块概念模型	资料回顾		资料是否齐全	15	
				相关资料是否已通过专家评审并在环境部门进行了备案		
		现场踏勘		是否按照导则 HJ 25.1 要求的程序和技术要求进行踏勘		
				踏勘内容是否包括了污染地块风险管控与修复工程的实施情况、现场遗留污染情况、风险管控期间地块及周边敏感区域限制、环境保护措施落实情况等内容		
				踏勘过程是否保留了照片、视频、录音、文字等		
		人员访谈		是否进行了人员访谈		
				访谈内容是否包括污染地块风险管控与修复工程实施情况、环境保护措施落实情况等内容		
		地块概念模型		是否结合工程实施后的地块特征，对地块的概念模型进行了更新		
				地块概念模型内容的完整性		
				更新后的地块概念模型是否可作为地块修复效果评估的依据		
4	布点采样与实验室检测	土壤修复效果评估采样布点	基坑清挖效果评估	清挖范围与深度与已备案的风险管控和修复方案是否一致	25	
				是否包含了所有清挖基坑的底部与侧壁		
				采样节点设置是否合理		
				布点数量与位置是否符合要求		
				基坑深度大于 1 米，是否进行了分层采样，间距是否符合要求		
		异位修复效果评估	是否包含了所有异位修复后的土壤			
			采样节点设置是否合理			

序号	主要项目	撰写内容	审查要点	分值	打分	
			布点数量与位置是否符合要求			
			筛上物布点数量是否合理			
		原位修复效果评估	是否涵盖修复方案中划定的全部土壤			
			在高浓度污染物聚集区、修复薄弱区、修复范围边界处是否布设了采样点			
			采样节点设置是否合理			
			布点数量与位置是否符合要求			
			采样终点深度是否符合要求			
			污染深度较深时，是否进行了分层采样，采样间距是否符合要求			
			风险管控效果评估			采样节点设置是否合理
		二次污染区域	是否包括了所有潜在的土壤二次污染区			
			采样节点设置是否合理			
			布点数量与位置是否符合要求			
			超标污染区域，采样深度及分层采样是否符合要求			
		地下水修复效果评估 采样布	原位修复			采样数量与位置是否符合要求
						采样时地下水修复活动是否已终止，并处于稳定阶段
						采样频率和采样持续时间是否合理
			异位修复			对于地下水抽提范围内，采样数量、位置、节点、频率等是否符合要求（同地下水原位修复）

序号	主要项目	撰写内容		审查要点	分值	打分	
		点		对于抽提后修复完毕的地下水，采样单元、采样数量是否符合要求（针对挥发性有机物污染地下水不宜采用混合样）			
		风险管控效果评估采样布点		采样周期和频次是否满足导则要求			
				布点数量与位置是否符合要求			
		样品采集与分析	样品的采集、流转与保存				样品的采集、保存、流转方法是否符合要求
							土壤 VOC 样品取样深度是否符合要求
			样品分析				清挖基坑、原位修复、修复后土壤原地利用的，其土壤检测指标是否包含了修复方案中的所有目标污染物
							相邻基坑土壤的检测指标是否涵盖了相邻基坑土壤中的目标污染物
							修复后土壤异地利用的，检测指标是否考虑了接受地的环境要求
							化学氧化/还原、微生物修复后的土壤检测指标是否包括二次污染物、中间产物等
							风险管控效果评估是否包括了污染物指标和工程性能指标
			质量质控与治理保证				样品的分析方法及其方法检出限是否符合要求
	样品采集、保存、流转的 QA/QC 是否符合要求						
		样品检测实验室资质、样品检测方法及其过程的 QA/QC 是否符合要求					
5	风险管控与土壤修复效果评估	土壤修复效果评估		基坑土壤、原位处置土壤、原地回填的修复后土壤评估标准值与地块调查评估、修复技术方案或实施方案中确定的修复目标值一致 修复后异地利用的土壤、采用化学氧化/还原和微生物修复后土壤是否重新制定了污染物的评估标准，标准是否合理	15		

序号	主要项目	撰写内容	审查要点	分值	打分
			评估方法是否符合要求		
			是否达到了修复效果		
		风险管控效果评估	风险管控评估指标是否包含了工程性能和污染物的相关标准		
			评估方法是否符合要求		
			工程指标是否满足了设计要求或不影响预期效果		
			风险管控措施下游地下水中污染物浓度是否持续下降		
			固化/稳定化后土壤中污染物的浸出浓度是否满足接受地地下水用途对应标准或不会对地下水造成危害		
			当工程性能指标或污染物指标未达到评估标准时，是否对风险管控措施采取了优化或修理		
			优化或修理后的风险管控措施是否满足要求		
6	后期环境管理建议	后期环境监管要求	是否明确提出了地块是否需要后期监管	10	
			监管主体是否明确		
			监管标准是否符合要求		
		长期环境监测	对需要实施风险管控的地块，是否制定了详细的长期环境监测方案		
			监测介质是否合理		
			采样点布设、监测指标、样品的采集与分析方法、QA/QC、监测节点与频次等是否符合要求		
			长期监测的终止条件是否明确、合理		
		制度控制	对需要进行制度控制的地块，是否制定了详细的制度控制方案		
			制度控制方案是否合理可行		

序号	主要项目	撰写内容	审查要点	分值	打分
			制度控制的终止条件是否明确、合理		
7	结论与建议		是否涵盖风险管控或修复工程实施情况、环境保护措施落实情况、风险控制或修复效果评估情况方面的结论	10	
			是否明确提出了地块可以安全利用的结论		
8	附件		工程竣工报告	10	
			环境监理总结报告		
			效果评估监测报告		
			是否有 HJ25.5 中要求的其他必要附件		

备注：1.表格中分值为单件评价量化分值。

2.形式审查由评审组织单位审核，形式审查不通过则不予评审。

3.评分为 90 分（含）以上的，技术文件直接评审通过；评分为 60 分（含）至 90 分的，技术文件评审通过但需修改；评分为 60 分以下的，技术文件不予评审通过。