



桂林市海绵城市建设系列培训

全过程管控专题

中国城市规划设计研究院

江培炜

2023年11月10日

目 录

1 关于进一步明确海绵城市建设工作有关要求的通知
住房和城乡建设部“海绵二十条”全过程管控机制相关要求解读

2 海绵城市建设全过程管控机制
桂林市海绵城市建设全过程管控机制相关文件分析解读

3 海绵城市设计专篇编制及报送说明
桂林市海绵城市设计专篇编制指引解读及专篇报送材料清单说明

4 海绵城市设计专篇审查要点
桂林市海绵城市设计专篇说明书、计算书、图纸审查要点解析



PART 01

住房和城乡建设部： 关于进一步明确海绵城市建 设工作有关要求的通知

- 住房和城乡建设部“海绵二十条”解读

1 关于进一步明确海绵城市建设工作有关要求的通知

■ 住房和城乡建设部“海绵二十条”

- ◆ 2022年4月，住房和城乡建设部发布关于**进一步明确海绵城市建设工作有关要求**的通知
- ◆ 明确了**六大类共二十条**要求

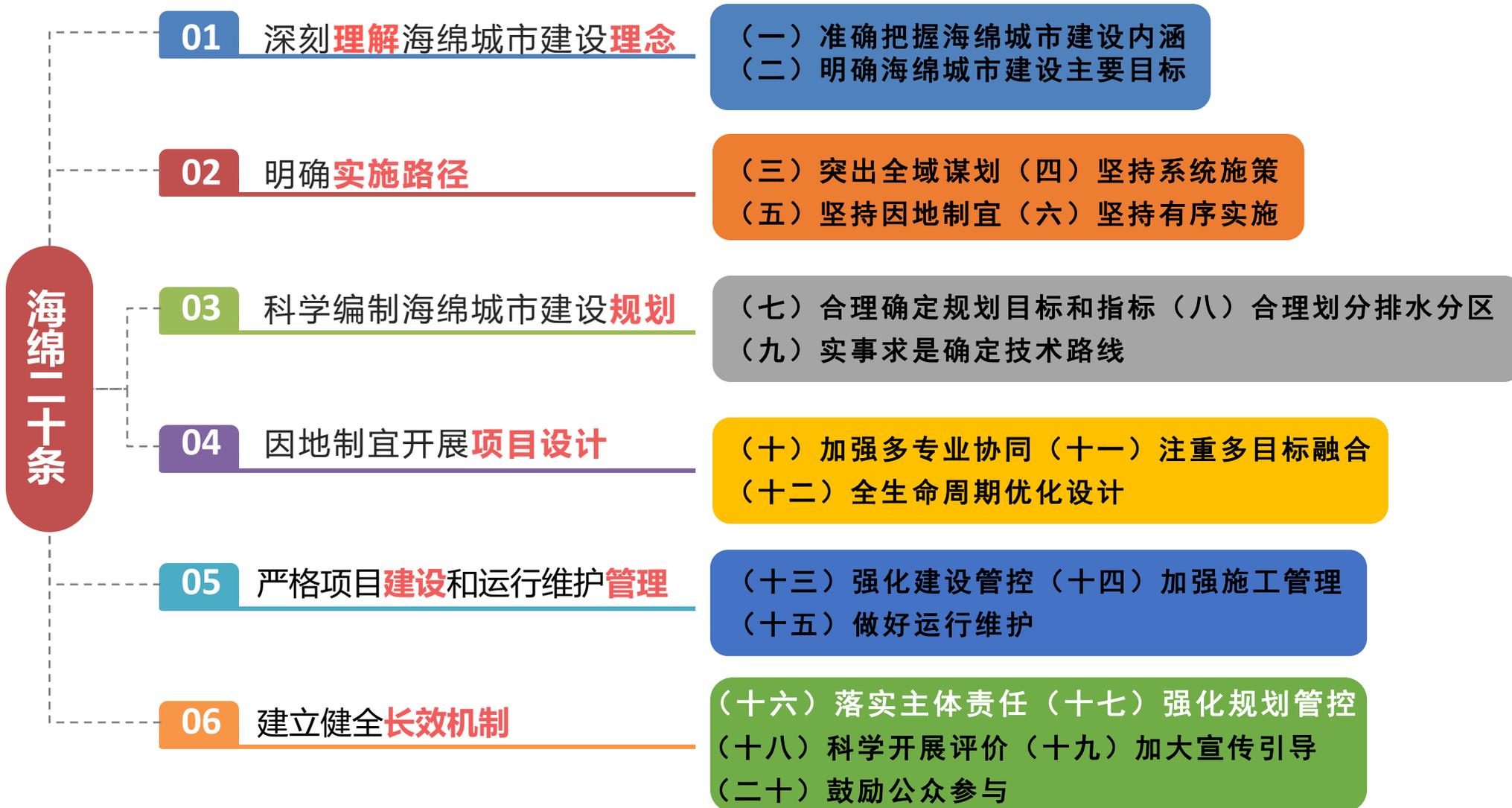
The screenshot displays the official website of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The header includes the ministry's name in Chinese and English, along with the website URL (www.mohurd.gov.cn) and a search bar. A navigation menu contains links for Home, Organization, News, Open, Services, Interaction, and Special Topics. The main content area shows a breadcrumb trail: 首页 > 公开 > 政策 > 文件库. Below this, a public notice is displayed with the following details:

| | |
|---|---------------------|
| 公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于进一步明确海绵城市建设工作有关要求的通知 | 分 类: 城市建设 |
| 索 引 号: 000013338/2022-00202 | 发 文 日 期: 2022-04-18 |
| 发 文 单 位: 住房和城乡建设部办公厅 | 主 题 词: |
| 文 号: 建办城〔2022〕17号 | 废 止 日 期: |
| 实 施 日 期: | |

Below the notice details, the title of the notice is prominently displayed: **住房和城乡建设部办公厅关于进一步明确海绵城市建设工作有关要求的通知**. At the bottom of the page, there is a font size selector (大 - 中 - 小), the publication time (2022-04-27 17:07:07), and social sharing icons.

1 关于进一步明确海绵城市建设有关要求的通知

■ 住房和城乡建设部“海绵二十条”



1 关于进一步明确海绵城市建设有关要求的通知

■ 住房和城乡建设部“海绵二十条”

◆ 六、建立健全长效机制：(十六)落实主体责任

- 按照《国务院办公厅关于推进海绵城市建设的指导意见》（国办发〔2015〕75号）要求，进一步压实城市人民政府海绵城市建设**主体责任**，建立**政府统筹、多专业融合、各部门分工协同**的工作机制，形成**工作合力**，增强海绵城市建设的整体性和系统性，避免将海绵城市建设简单交给单一部门牵头包办。

中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn

首页 > 信息公开 > 国务院文件 > 城乡建设、环境保护 > 城市规划

索引号: 000014349/2015-00168
发文机关: 国务院办公厅
标 题: 国务院办公厅关于推进海绵城市建设的指导意见
发文字号: 国办发〔2015〕75号

主题分类: 城乡建设、环境保护/城市规划
成文日期: 2015年10月11日
发布日期: 2015年10月16日

国务院办公厅关于推进海绵城市建设的指导意见

国办发〔2015〕75号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

海绵城市是指通过加强城市规划建设管理，充分发挥建筑、道路和绿地、水系等生态系统对雨水的吸纳、蓄渗和缓释作用，有效控制雨水径流，实现自然积存、自然渗透、自然净化的城市发展方式。《国务院关于加强城市基础设施建设的意见》（国发〔2013〕36号）和《国务院办公厅关于做好城市排水防涝设施建设工作的通知》（国办发〔2013〕23号）印发以来，各有关方面积极贯彻新型城镇化和水安全战略有关要求，有序推进海绵城市建设试点，在有效防治城市内涝、保障城市生态安全等方面取得了积极成效。为加快推进海绵城市建设，修复城市水生态、涵养水资源，增强城市防涝能力，扩大公共产品有效投资，提高新型城镇化质量，促进人与自然和谐发展，经国务院同意，现提出以下意见：

一、总体要求

（一）工作目标。通过海绵城市建设，综合采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施，最大限度地减少城市开发建设对生态环境的影响，将70%的降雨就地消纳和利用。到2020年，城市建成区20%以上的面积达到目标要求；到2030年，城市建成区80%以上的面积达到目标要求。

（二）基本原则。

坚持生态为本、自然循环。充分发挥山水林田湖等原始地形地貌对降雨的积存作用，充分发挥植被、土壤等自然下垫面对雨水的渗透作用，充分发挥湿地、水体等对水质的自然净化作用，努力实现城市水体的自然循环。

坚持规划引领、统筹推进。因地制宜确定海绵城市建设目标和具体指标，科学编制和严格实施相关规划，完善技术标准规范。统筹发挥自然生态功能和人工干预功能，实施源头减排、过程控制、系统治理，切实提高城市排水、防涝、防洪和防灾减灾能力。

坚持政府引导、社会参与。发挥市场配置资源的决定性作用和政府的调控引导作用，加大政策支持力度，营造良好发展环境。积极推广政府和社会资本合作（PPP）、特许经营等模式，吸引社会资本广泛参与海绵城市建设。

二、加强规划引领

（三）科学编制规划。编制城市总体规划、控制性详细规划以及道路、绿地、水等相关专项规划时，要将雨水年径流总量控制率作为

1 关于进一步明确海绵城市建设工作有关要求的通知

■ 住房和城乡建设部“海绵二十条”

◆ 六、建立健全长效机制：(十七)强化规划管控

- 将海绵城市建设理念落实到城市规划建设管理**全过程**，海绵城市建设的目标、指标和重大设施布局应纳入到**有关规划和审批环节**，新建、扩建项目要**严格落实**海绵城市建设要求，未按规定进行变更、报批的项目，不得擅自降低规划指标；改造类项目应**全面考虑**海绵城市建设要求。

桂林市海绵城市建设工作领导小组办公室

关于印发《桂林市海绵城市建设全过程管控实施细则（试行）》的通知

各有关单位：
为贯彻落实
进海绵城市建
系，系统化全
市海绵城市建
遵照执行。

附件：桂

桂林市人民政府办公室

市政办函〔2023〕29号

桂林市人民政府办公室
关于印发在城市规划建设管控
全过程强化落实海绵城市建设要求的通知

各县（市、区）人民政府，高新区、临桂新区、漓江风景名胜区、经济技术开发区、高铁（桂林）广西园管委会，市直各委、办、局，中央、自治区驻桂林各单位，各企事业单位：

为贯彻落实《国务院办公厅关于推进海绵城市建设的指导意见》（国办发〔2015〕75号）和《住房和城乡建设部办公厅关于进一步明确海绵城市建设工作有关要求的通知》（建办城〔2022〕17号）等文件精神，系统化全域推进我市海绵城市示范建设，在城市规划建设管控全过程强化落实海绵城市建设要求。现将有关事项通知如下。

一、总体要求

按照《桂林市海绵城市专项规划（2021—2030）》及相关规划文件，对我市建成区（包括临桂区、象山区、秀峰区、叠彩区、七星区、雁山区）范围内所有新建、改建、扩建项目，在土地出让/划拨、项目立项、方案设计审查、施工图审查、项目施工、竣工验收等各环节，全方位无盲区强化落实海绵城市建设管控要求，



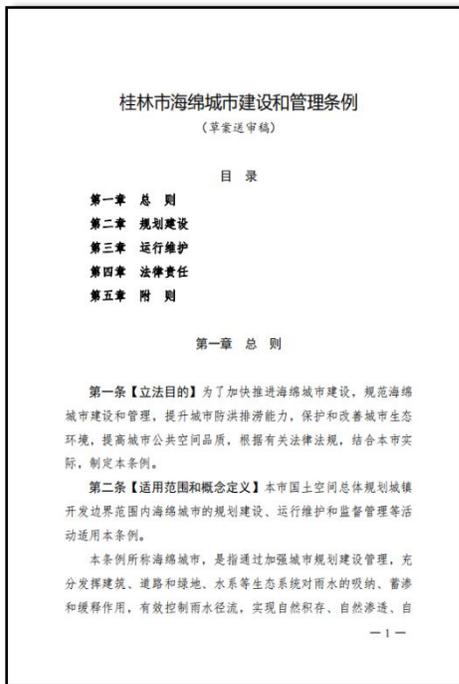
PART 02

海绵城市建设全过程管控机制

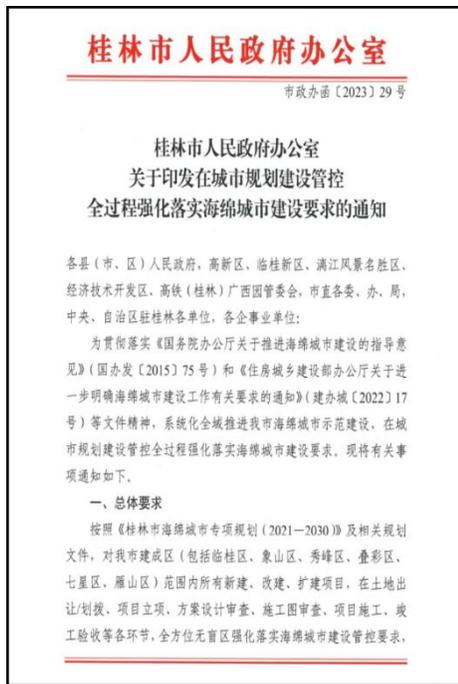
桂林市海绵城市建设全过程管控机制相关文件分析解读

2 海绵城市建设全过程管控机制

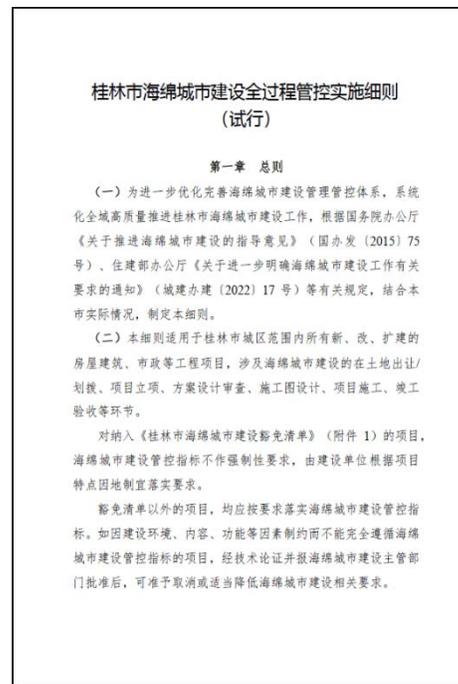
■ 海绵城市建设全过程管控机制相关文件



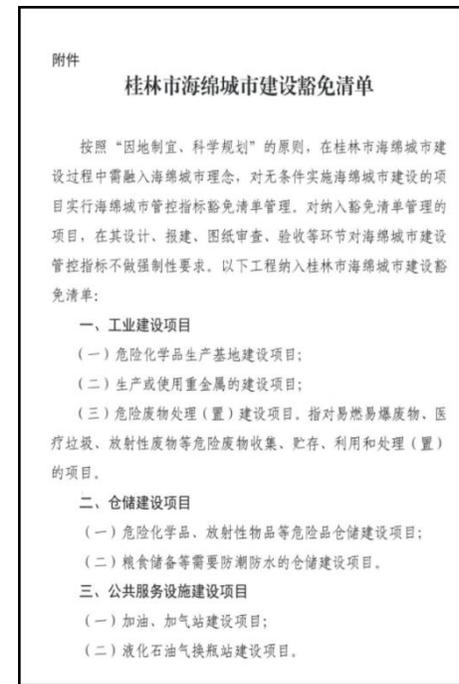
《桂林市海绵城市建设和管理条例》



《关于印发在城市规划建设管控全过程强化落实海绵城市建设要求的通知》



《桂林市海绵城市建设全过程管控实施细则》

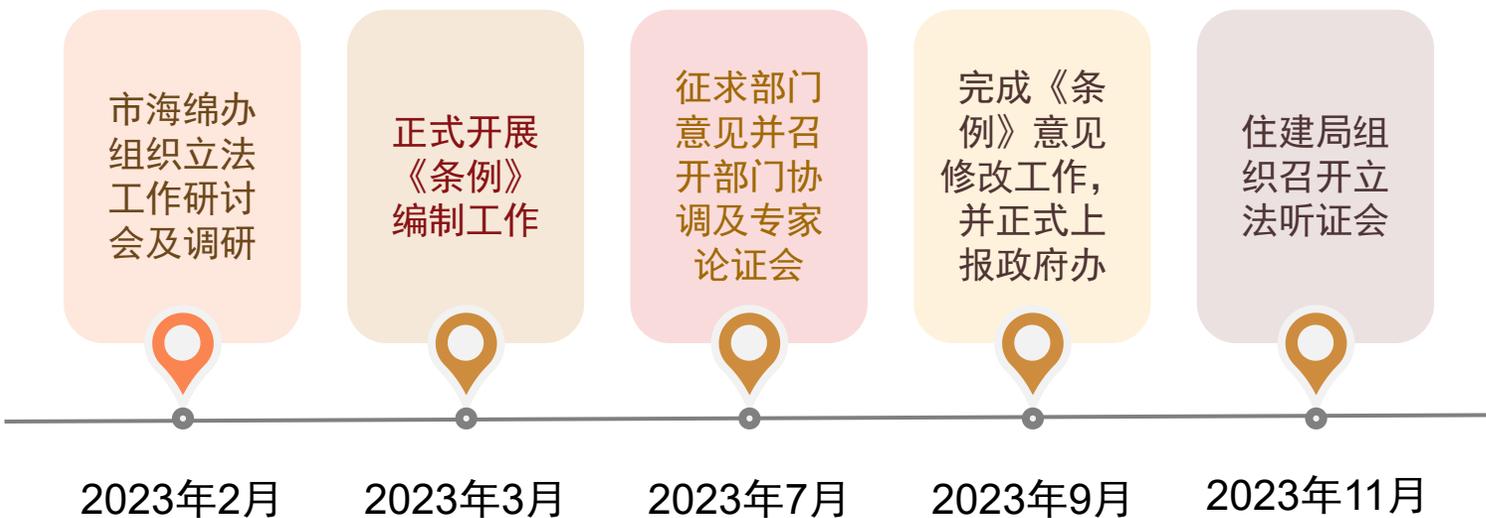


《桂林市海绵城市建设豁免清单》

2 海绵城市建设全过程管控机制

■ 《桂林市海绵城市建设和管理条例》

- ◆ 为了加快推进海绵城市建设，规范海绵城市建设和管理，桂林市高度重视并积极推动海绵城市立法工作，完善海绵城市法制体系，为海绵城市建设提供坚强法治保障。



桂林市海绵城市建设和管理条例

(草案送审稿)

目 录

- 第一章 总 则
- 第二章 规划建设
- 第三章 运行维护
- 第四章 法律责任
- 第五章 附 则

第一章 总 则

第一条【立法目的】为了加快推进海绵城市建设，规范海绵城市建设和管理，提升城市防洪排涝能力，保护和改善城市生态环境，提高城市公共空间品质，根据有关法律法规，结合本市实际，制定本条例。

第二条【适用范围和概念定义】本市国土空间总体规划城镇开发边界范围内海绵城市的规划建设、运行维护和监督管理等活动适用本条例。

本条例所称海绵城市，是指通过加强城市规划建设管理，充分发挥建筑、道路和绿地、水系等生态系统对雨水的吸纳、蓄渗和缓释作用，有效控制雨水径流，实现自然积存、自然渗透、自

2 海绵城市建设全过程管控机制

■ 《关于印发在城市规划建设管控全过程强化落实海绵城市建设要求的通知》

- ◆ 为贯彻落实国务院和住建部下达的文件精神，系统化全域推进我市海绵城市示范建设，在城市规划建设管控全过程强化落实海绵城市建设要求，市政府办于**9月10日**正式印发《在城市规划建设管控全过程强化落实海绵城市建设要求的通知》，意味着桂林市海绵城市建设正式进入**常态化管理阶段**。

桂林市人民政府办公室

市政办函〔2023〕29号

桂林市人民政府办公室 关于印发在城市规划建设管控 全过程强化落实海绵城市建设要求的通知

各县（市、区）人民政府，高新区、临桂新区、漓江风景名胜区、经济技术开发区、高铁（桂林）广西园管委会，市直各委、办、局，中央、自治区驻桂林各单位，各企事业单位：

为贯彻落实《国务院办公厅关于推进海绵城市建设的指导意见》（国办发〔2015〕75号）和《住房和城乡建设部办公厅关于进一步明确海绵城市建设有关要求的通知》（建办城〔2022〕17号）等文件精神，系统化全域推进我市海绵城市示范建设，在城市规划建设管控全过程强化落实海绵城市建设要求。现将有关事项通知如下。

一、总体要求

按照《桂林市海绵城市专项规划（2021—2030）》及相关规划文件，对我市建成区（包括临桂区、象山区、秀峰区、叠彩区、七星区、雁山区）范围内所有新建、改建、扩建项目，在土地出让/划拨、项目立项、方案设计审查、施工图审查、项目施工、竣工验收等各环节，全方位无盲区强化落实海绵城市建设管控要求，

2 海绵城市建设全过程管控机制

■ 《桂林市海绵城市建设全过程管控实施细则》

- ◆ 为了从城市层面整体规划、统筹实施，促进海绵城市建设管理的**规范化**，加强各部门的**协调合作**，市海绵办组织相关部门一同制定了全过程管控实施细则，覆盖了“**规划-设计-建设-验收**”等各个环节，明确了海绵城市全过程管控中各职能部门和建设单位的**职责和要求**。



桂林市 住房和城乡建设局文件

市住建规〔2023〕1号

桂林市住房和城乡建设局关于印发《桂林市 海绵城市建设全过程管控实施 细则(试行)》的通知

各有关单位：

为贯彻落实国家、广西壮族自治区和我市关于系统化全域推进海绵城市建设要求，进一步优化完善我市海绵城市建设管控体系，系统化全域高质量推进我市海绵城市建设工作，现将《桂林市海绵城市建设全过程管控实施细则(试行)》印发给你们，请遵照执行。

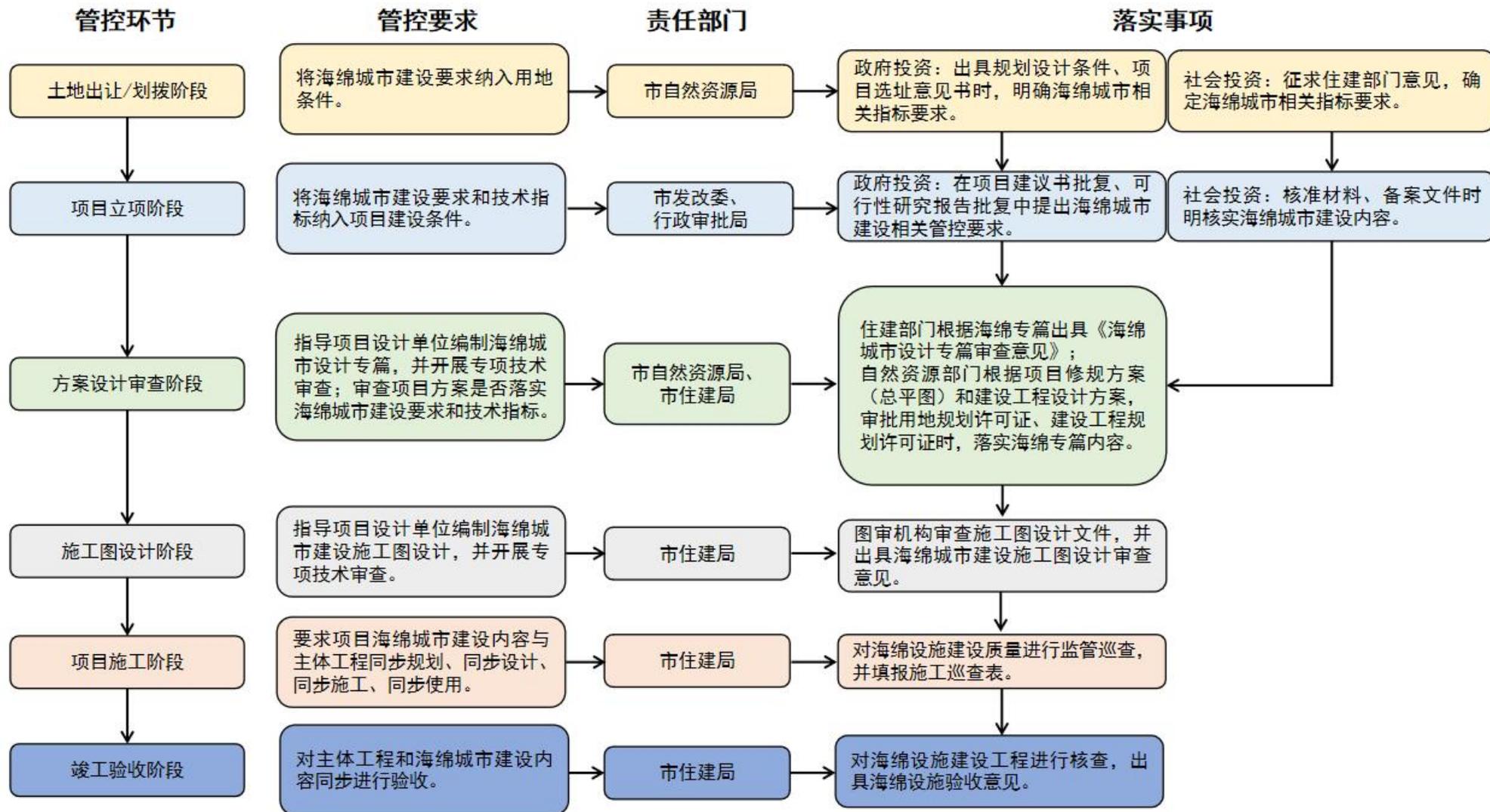
桂林市住房和城乡建设局

2023年11月8日



2 海绵城市建设全过程管控机制

■ 全过程管控制度流程概述



2 海绵城市建设全过程管控机制

《桂林市海绵城市建设全过程管控实施细则》

◆ 总则

◆ 土地出让/划拨阶段

◆ 项目立项阶段

◆ 方案设计审查阶段

◆ 施工图设计阶段

◆ 项目施工阶段

◆ 竣工验收阶段

| | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|
| <p style="text-align: center;">桂林市海绵城市建设全过程管控实施细则 (试行) (送审稿)</p> <p style="text-align: center;">第一章 总则</p> <p>(一) 为进一步优化完善海绵城市建设管控体系,系统化全域高质量推进桂林市海绵城市建设工作,根据国务院办公厅《关于推进海绵城市建设的指导意见》(国办发〔2015〕75号)、住建部办公厅《关于进一步明确海绵城市建设工作有关要求的通知》(城建办建〔2022〕17号)等有关规定,结合本市实际情况,制定本细则。</p> <p>(二) 本细则适用于桂林市建成区范围内所有新建、改建、扩建项目,涉及海绵城市建设的土地出让/划拨、项目立项、方案设计审查、施工图设计、项目施工、竣工验收等环节。</p> <p>对纳入《桂林市海绵城市建设豁免清单》(附件1)的项目,海绵城市建设管控指标不作强制性要求,由建设单位根据项目特点因地制宜落实要求。</p> <p>豁免清单以外的项目,均应按要求落实海绵城市建设管控指标。如因建设环境、内容、功能等因素制约而不能完全遵循海绵城市建设管控指标的项目,经技术论证并报海绵城市建设主管部门批准后,可准予取消或适当降低海绵城市建设相关要求。</p> | <p>书的项目批、规划及时补办院、小区、标准建设</p> <p>住建局)建设局等同做好海</p> <p>内海绵城</p> <p>设工作。</p> <p>和目标进</p> <p>施工图设</p> <p>落实。</p> <p>规划设计</p> <p>要求。</p> <p>的社会投</p> <p>城市建设</p> | <p>海绵城市</p> <p>复阶段要</p> <p>、选址意</p> <p>海绵城市</p> <p>析论证,</p> <p>城市建设</p> <p>内容。发</p> <p>城市建设</p> <p>案相关文</p> <p>设内容,</p> <p>审查设计</p> <p>设项目海</p> <p>化海绵城</p> <p>附件2)</p> <p>计专篇技</p> <p>单位报送</p> | <p>林市海绵</p> <p>)和建设</p> <p>工程规划</p> <p>实专篇内</p> <p>进行初步</p> <p>询同级住</p> <p>计专篇技</p> <p>规范和规</p> <p>施工图设</p> <p>关材料,</p> <p>、规范和</p> <p>性审查,</p> <p>)。</p> <p>合格书,</p> <p>求的结论</p> <p>计文件审</p> | <p>专篇技</p> <p>应按照</p> <p>施工,</p> <p>审核,</p> <p>确保</p> <p>止,并</p> <p>变更。</p> <p>将变更</p> <p>验收时</p> <p>等部门</p> <p>项目海</p> <p>施工单</p> <p>巡查表</p> | <p>、施</p> <p>行核实。</p> <p>竣工报</p> <p>不得</p> <p>验收</p> <p>设计</p> <p>项工</p> <p>材料</p> <p>责解</p> <p>高新</p> <p>年12</p> |
|--|--|---|---|---|---|

2 海绵城市建设全过程管控机制

■ 《桂林市海绵城市建设全过程管控实施细则》

◆ 总则

➤ 责任部门:

- 市海绵办、市自然资源局、市发展改革委、市住房城乡建设局，以及各县（市、区）人民政府、开发区管委会。

➤ 适用范围:

- 桂林市**建成区范围**（秀峰区、象山区、叠彩区、七星区、临桂区、雁山区）内**所有**新建、改建、扩建项目。
- 临桂新区、3个工业园区（高铁园区、经开区、高新区）和11个县辖区参照执行。

桂林市海绵城市建设全过程管控实施细则 (试行) (送审稿)

第一章 总则

(一) 为进一步优化完善海绵城市建设管控体系，系统化全域高质量推进桂林市海绵城市建设工作，根据国务院办公厅《关于推进海绵城市建设的指导意见》（国办发〔2015〕75号）、住建部办公厅《关于进一步明确海绵城市建设有关要求的通知》（城建办建〔2022〕17号）等有关规定，结合本市实际情况，制定本细则。

(二) 本细则适用于桂林市建成区范围内所有新建、改建、扩建项目，涉及海绵城市建设的土地出让/划拨、项目立项、方案设计审查、施工图设计、项目施工、竣工验收等环节。

对纳入《桂林市海绵城市建设豁免清单》（附件1）的项目，海绵城市建设管控指标不作强制性要求，由建设单位根据项目特点因地制宜落实要求。

豁免清单以外的项目，均应按要求落实海绵城市建设管控指标。如因建设环境、内容、功能等因素制约而不能完全遵循海绵城市建设管控指标的项目，经技术论证并报海绵城市建设主管部门批准后，可准予取消或适当降低海绵城市建设相关要求。

2 海绵城市建设全过程管控机制

■ 《桂林市海绵城市建设全过程管控实施细则》

◆ 总则

- 对纳入《**桂林市海绵城市建设豁免清单**》的项目，海绵城市建设管控指标**不作强制性要求**，由建设单位根据项目特点**因地制宜**落实要求。

附件

桂林市海绵城市建设豁免清单

按照“因地制宜、科学规划”的原则，在桂林市海绵城市建设过程中需融入海绵城市理念，对无条件实施海绵城市建设的项目实行海绵城市管控指标豁免清单管理。对纳入豁免清单管理的项目，在其设计、报建、图纸审查、验收等环节对海绵城市建设管控指标不做强制性要求。以下工程纳入桂林市海绵城市建设豁免清单：

一、工业建设项目

（一）危险化学品生产基地建设项目；

（二）生产或使用重金属的建设项目；

（三）危险废物处理（置）建设项目。指对易燃易爆废物、医疗垃圾、放射性废物等危险废物收集、贮存、利用和处理（置）的项目。

二、仓储建设项目

（一）危险化学品、放射性物品等危险品仓储建设项目；

（二）粮食储备等需要防潮防水的仓储建设项目。

三、公共服务设施建设项目

（一）加油、加气站建设项目；

（二）液化石油气换瓶站建设项目。

2 海绵城市建设全过程管控机制

《桂林市海绵城市建设豁免清单》



附件

桂林市海绵城市建设豁免清单

按照“因地制宜、科学规划”的原则，在桂林市海绵城市建设过程中需融入海绵城市理念，对无条件实施海绵城市建设的项目实行海绵城市管控指标豁免清单管理。对纳入豁免清单管理的项目，在其设计、报建、图纸审查、验收等环节对海绵城市建设管控指标不做强制性要求。以下工程纳入桂林市海绵城市建设豁免清单：

一、工业建设项目

- (一) 危险化学品生产基地建设项目；
- (二) 生产或使用重金属的建设项目；
- (三) 危险废物处理（置）建设项目。指对易燃易爆废物、医疗垃圾、放射性废物等危险废物收集、贮存、利用和处理（置）的项目。

二、仓储建设项目

- (一) 危险化学品、放射性物品等危险品仓储建设项目；
- (二) 粮食储备等需要防潮防水的仓储建设项目。

三、公共服务设施建设项目

- (一) 加油、加气站建设项目；
- (二) 液化石油气换瓶站建设项目。

2 海绵城市建设全过程管控机制

■ 《桂林市海绵城市建设豁免清单》

工业建设项目

- 危险化学品生产基地建设项目；
- 生产或使用重金属的建设项目；
- 危险废物处理（置）建设项目。指对易燃易爆废物、医疗垃圾、放射性废物等危险废物收集、贮存、利用和处理（置）的项目。

附件

桂林市海绵城市建设豁免清单

按照“因地制宜、科学规划”的原则，在桂林市海绵城市建设过程中需融入海绵城市理念，对无条件实施海绵城市建设的项目实行海绵城市管控指标豁免清单管理。对纳入豁免清单管理的项目，在其设计、报建、图纸审查、验收等环节对海绵城市建设管控指标不做强制性要求。以下工程纳入桂林市海绵城市建设豁免清单：

一、工业建设项目

（一）危险化学品生产基地建设项目；

（二）生产或使用重金属的建设项目；

（三）危险废物处理（置）建设项目。指对易燃易爆废物、医疗垃圾、放射性废物等危险废物收集、贮存、利用和处理（置）的项目。

二、仓储建设项目

（一）危险化学品、放射性物品等危险品仓储建设项目；

（二）粮食储备等需要防潮防水的仓储建设项目。

三、公共服务设施建设项目

（一）加油、加气站建设项目；

（二）液化石油气换瓶站建设项目。

2 海绵城市建设全过程管控机制

■ 《桂林市海绵城市建设豁免清单》

仓储建设项目

- 危险化学品、放射性物品等危险品仓储建设项目；
- 粮食储备等需要防潮防水的仓储建设项目。

附件

桂林市海绵城市建设豁免清单

按照“因地制宜、科学规划”的原则，在桂林市海绵城市建设过程中需融入海绵城市理念，对无条件实施海绵城市建设的项目实行海绵城市管控指标豁免清单管理。对纳入豁免清单管理的项目，在其设计、报建、图纸审查、验收等环节对海绵城市建设管控指标不做强制性要求。以下工程纳入桂林市海绵城市建设豁免清单：

一、工业建设项目

- （一）危险化学品生产基地建设项目；
- （二）生产或使用重金属的建设项目；
- （三）危险废物处理（置）建设项目。指对易燃易爆废物、医疗垃圾、放射性废物等危险废物收集、贮存、利用和处理（置）的项目。

二、仓储建设项目

- （一）危险化学品、放射性物品等危险品仓储建设项目；
- （二）粮食储备等需要防潮防水的仓储建设项目。

三、公共服务设施建设项目

- （一）加油、加气站建设项目；
- （二）液化石油气换瓶站建设项目。

2 海绵城市建设全过程管控机制

■ 《桂林市海绵城市建设豁免清单》

公共服务设施建设项目

- 加油、加气站建设项目；
- 液化石油气换瓶站建设项目。

附件

桂林市海绵城市建设豁免清单

按照“因地制宜、科学规划”的原则，在桂林市海绵城市建设过程中需融入海绵城市理念，对无条件实施海绵城市建设的项目实行海绵城市管控指标豁免清单管理。对纳入豁免清单管理的项目，在其设计、报建、图纸审查、验收等环节对海绵城市建设管控指标不做强制性要求。以下工程纳入桂林市海绵城市建设豁免清单：

一、工业建设项目

- （一）危险化学品生产基地建设项目；
- （二）生产或使用重金属的建设项目；
- （三）危险废物处理（置）建设项目。指对易燃易爆废物、医疗垃圾、放射性废物等危险废物收集、贮存、利用和处理（置）的项目。

二、仓储建设项目

- （一）危险化学品、放射性物品等危险品仓储建设项目；
- （二）粮食储备等需要防潮防水的仓储建设项目。

三、公共服务设施建设项目

- （一）加油、加气站建设项目；
- （二）液化石油气换瓶站建设项目。

2 海绵城市建设全过程管控机制

■ 《桂林市海绵城市建设豁免清单》

市政公用设施工程建设项目

- 垃圾填埋场、垃圾转运站（场）、公厕等易产生有害下渗物质的环卫设施建设项目；
- 占地面积小于等于 1 公顷的雨污水泵站、供水加压泵站、变电站、供（换）热站、燃气调压站等小型市政公用工程设施建设项目；
- 地下综合管廊建设项目。

四、市政公用设施工程建设项目

（一）垃圾填埋场、垃圾转运站（场）、公厕等易产生有害下渗物质的环卫设施建设项目；

（二）占地面积小于等于 1 公顷的雨污水泵站、供水加压泵站、变电站、供（换）热站、燃气调压站等小型市政公用工程设施建设项目；

（三）地下综合管廊建设项目。

五、市政路桥工程建设项目

（一）地下连通通道工程；

（二）人行天桥工程（包括市政道路单体人行天桥、建筑连廊工程）；

（三）桥梁工程（无桥下绿化）；

（四）隧道工程（不含两端接线）；

（五）道路交叉节点改造工程（交叉口改造、跨线桥改造）。

六、其他

（一）保密项目；

（二）军事设施项目；

（三）临时设施工程、临时建筑；

（四）应急抢险救灾建设项目；

（五）室内装修或不涉及外立面的房屋修缮工程；

（六）灯光工程，包括功能照明、景观照明等；

（七）气象设施和气象探测环境保护范围项目；

2 海绵城市建设全过程管控机制

■ 《桂林市海绵城市建设豁免清单》

市政路桥工程建设项目

- 地下连通通道工程；
- 人行天桥工程（包括市政道路单体人行天桥、建筑连廊工程）；
- 桥梁工程（无桥下绿化）；
- 隧道工程（不含两端接线）；
- 道路交叉节点改造工程（交叉口改造、跨线桥改造）。

四、市政公用设施工程建设项目

（一）垃圾填埋场、垃圾转运站（场）、公厕等易产生有害下渗物质的环卫设施建设项目；

（二）占地面积小于等于1公顷的雨污水泵站、供水加压泵站、变电站、供（换）热站、燃气调压站等小型市政公用工程设施建设项目；

（三）地下综合管廊建设项目。

五、市政路桥工程建设项目

（一）地下连通通道工程；

（二）人行天桥工程（包括市政道路单体人行天桥、建筑连廊工程）；

（三）桥梁工程（无桥下绿化）；

（四）隧道工程（不含两端接线）；

（五）道路交叉节点改造工程（交叉口改造、跨线桥改造）。

六、其他

（一）保密项目；

（二）军事设施项目；

（三）临时设施工程、临时建筑；

（四）应急抢险救灾建设项目；

（五）室内装修或不涉及外立面的房屋修缮工程；

（六）灯光工程，包括功能照明、景观照明等；

（七）气象设施和气象探测环境保护范围项目；

2 海绵城市建设全过程管控机制

■ 《桂林市海绵城市建设豁免清单》

其他项目

- 保密项目；
- 军事设施项目；
- 临时设施工程、临时建筑；
- 应急抢险救灾建设项目；
- 室内装修或不涉及外立面的房屋修缮工程；
- 灯光工程，包括功能照明、景观照明等；
- 气象设施和气象探测环境保护范围项目；

四、市政公用设施工程建设项目

(一) 垃圾填埋场、垃圾转运站(场)、公厕等易产生有害下渗物质的环卫设施建设项目；

(二) 占地面积小于等于1公顷的雨污水泵站、供水加压泵站、变电站、供(换)热站、燃气调压站等小型市政公用工程设施建设项目；

(三) 地下综合管廊建设项目。

五、市政路桥工程建设项目

(一) 地下连通道工程；

(二) 人行天桥工程(包括市政道路单体人行天桥、建筑连廊工程)；

(三) 桥梁工程(无桥下绿化)；

(四) 隧道工程(不含两端接线)；

(五) 道路交叉节点改造工程(交叉口改造、跨线桥改造)。

六、其他

(一) 保密项目；

(二) 军事设施项目；

(三) 临时设施工程、临时建筑；

(四) 应急抢险救灾建设项目；

(五) 室内装修或不涉及外立面的房屋修缮工程；

(六) 灯光工程，包括功能照明、景观照明等；

(七) 气象设施和气象探测环境保护范围项目；

2 海绵城市建设全过程管控机制

《桂林市海绵城市建设豁免清单》

其他项目

- 电力、通讯管线工程；
- 项目经过地质勘查确认位于地质灾害易发区，如易发生滑坡、崩塌、泥石流、地面塌陷等不适宜进行海绵城市建设的区域；
- 因**建设环境、内容、功能**等因素制约而**不能完全遵循**海绵城市建设规范标准的项目，在规划条件中可不提出具体指标但要提出以下要求：需将项目基础条件或初步方案报项目所在地海绵城市建设主管部门申请海绵城市控制指标，并按照指标设计实施。

四、市政公用设施工程建设项目

(一) 垃圾填埋场、垃圾转运站(场)、公厕等易产生有害下渗物质的环卫设施建设项目；

(二) 占地面积小于等于1公顷的雨污水泵站、供水加压泵站、变电站、供(换)热站、燃气调压站等小型市政公用设施建设项目；

(三) 地下综合管廊建设项目。

五、市政路桥工程建设项目

(一) 地下连通通道工程；

(二) 人行天桥工程(包括市政道路单体人行天桥、建筑连廊工程)；

(三) 桥梁工程(无桥下绿化)；

(四) 隧道工程(不含两端接线)；

(五) 道路交叉节点改造工程(交叉口改造、跨线桥改造)。

六、其他

(一) 保密项目；

(二) 军事设施项目；

(三) 临时设施工程、临时建筑；

(四) 应急抢险救灾建设项目；

(五) 室内装修或不涉及外立面的房屋修缮工程；

(六) 灯光工程，包括功能照明、景观照明等；

(七) 气象设施和气象探测环境保护范围项目；

2 海绵城市建设全过程管控机制

■ 《桂林市海绵城市建设全过程管控实施细则》

◆ 总则

- 豁免清单以外的项目，均应按要求落实海绵城市建设管控指标。
- 如因建设环境、内容、功能等因素制约而不能**完全遵循**海绵城市建设管控指标的项目，经**技术论证**并报海绵城市建设主管部门**批准**后，可准予**取消或适当降低**海绵城市建设相关要求。

桂林市海绵城市建设全过程管控实施细则
(试行)
(送审稿)

第一章 总则

(一) 为进一步优化完善海绵城市建设管控体系，系统化全域高质量推进桂林市海绵城市建设工作，根据国务院办公厅《关于推进海绵城市建设的指导意见》(国办发〔2015〕75号)、住建部办公厅《关于进一步明确海绵城市建设工作有关要求的通知》(城建办建〔2022〕17号)等有关规定，结合本市实际情况，制定本细则。

(二) 本细则适用于桂林市建成区范围内所有新建、改建、扩建项目，涉及海绵城市建设的土地出让/划拨、项目立项、方案设计审查、施工图设计、项目施工、竣工验收等环节。

对纳入《桂林市海绵城市建设豁免清单》(附件1)的项目，海绵城市建设管控指标不作强制性要求，由建设单位根据项目特点因地制宜落实要求。

豁免清单以外的项目，均应按要求落实海绵城市建设管控指标。如因建设环境、内容、功能等因素制约而不能完全遵循海绵城市建设管控指标的项目，经技术论证并报海绵城市建设主管部门批准后，可准予取消或适当降低海绵城市建设相关要求。

2 海绵城市建设全过程管控机制

■ 《桂林市海绵城市建设全过程管控实施细则》

◆ 总则

- 对于**未取得施工图审查合格证书**的项目应全面施行本细则要求；
- 对于已处于项目立项、用地审批、规划设计等前期阶段的项目，应按海绵城市建设指标要求，**及时补办相关手续和补充相关资料**；
- 对于已开工实施的学校、医院、小区、市政道路、保障性住房等重点项目，**有条件**按海绵城市标准建设的，应及时进行**设计变更**并实施。

(三) 本细则施行之日起未取得施工图审查合格证书的项目应全面施行本细则要求；对于已处于项目立项、用地审批、规划设计等前期阶段的项目，应按海绵城市建设指标要求，及时补办相关手续和补充相关资料。对于已开工实施的学校、医院、小区、市政道路、保障性住房等重点项目，有条件按海绵城市标准建设的，应及时进行设计变更并实施。

(四) 本市海绵城市建设工作由市海绵办（设在市住建局）负责统筹，市自然资源局、市发展改革委、市住房城乡建设局等行政主管部门根据职责分工，各司其职、密切配合，共同做好海绵城市建设相关工作。

各县市区人民政府、开发区管委会作为各自辖区内海绵城市建设的责任主体，负责统筹和协调辖区内海绵城市建设工作。

建设单位应在项目建议书中对海绵城市建设适宜性和目标进行明确阐述；在可行性研究报告、方案设计、施工图设计中编制海绵城市设计专篇，并在项目建设过程中予以落实。

第二章 土地出让/划拨阶段

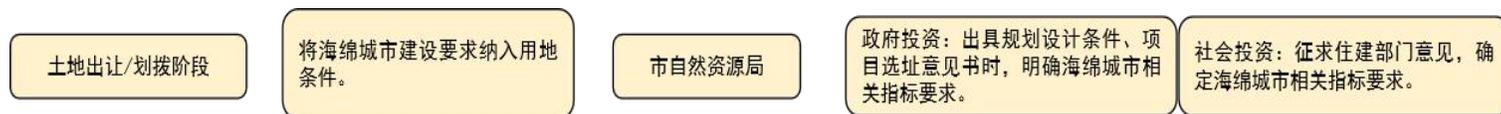
(一) 自然资源部门在出具规划设计条件、项目选址意见书时，明确海绵城市建设相关指标要求。

(二) 对于不需办理土地划拨或出让、选址意见书的社会投资项目，由项目建设单位征求住建部门意见后确定海绵城市建设相关指标要求。

2 海绵城市建设全过程管控机制

《桂林市海绵城市建设全过程管控实施细则》

◆ 土地出让/划拨阶段



- 自然资源部门在出具**规划设计条件、项目选址意见书**时，明确海绵城市建设相关指标要求。
- 对于**不需办理**土地划拨或出让、选址意见书的社会投资项目，由项目建设单位**征求住建部门意见**后确定海绵城市建设相关指标要求。

(三) 本细则施行之日起未取得施工图审查合格证书的项目应全面施行本细则要求；对于已处于项目立项、用地审批、规划设计等前期阶段的项目，应按海绵城市建设指标要求，及时补办相关手续和补充相关资料。对于已开工实施的学校、医院、小区、市政道路、保障性住房等重点项目，有条件按海绵城市标准建设的，应及时进行设计变更并实施。

(四) 本市海绵城市建设工作由市海绵办（设在市住建局）负责统筹，市自然资源局、市发展改革委、市住房城乡建设局等行政主管部门根据职责分工，各司其职、密切配合，共同做好海绵城市建设相关工作。

各县市区人民政府、开发区管委会作为各自辖区内海绵城市建设的责任主体，负责统筹和协调辖区内海绵城市建设工作。

建设单位应在项目建议书中对海绵城市建设适宜性和目标进行明确阐述；在可行性研究报告、方案设计、施工图设计中编制海绵城市设计专篇，并在项目建设过程中予以落实。

第二章 土地出让/划拨阶段

(一) 自然资源部门在出具规划设计条件、项目选址意见书时，明确海绵城市建设相关指标要求。

(二) 对于不需办理土地划拨或出让、选址意见书的社会投资项目，由项目建设单位征求住建部门意见后确定海绵城市建设相关指标要求。

2 海绵城市建设全过程管控机制

《桂林市海绵城市建设全过程管控实施细则》

◆ 项目立项阶段（政府投资项目）



- 建设单位应在**项目建议书**中对海绵城市建设的必要性进行阐述。
- 建设单位应依照**规划设计条件、选址意见书**中确定的指标要求，在**可行性研究报告**文本中编制海绵城市设计专篇。
- 发展改革部门在项目建议书和项目可行性研究报告批复阶段要提出海绵城市建设相关管控要求。

(三) 本细则施行之日起未取得施工图审查合格证书的项目应全面施行本细则要求；对于已处于项目立项、用地审批、规划设计等前期阶段的项目，应按海绵城市建设指标要求，及时补办相关手续和补充相关资料。对于已开工实施的学校、医院、小区、市政道路、保障性住房等重点项目，有条件按海绵城市标准建设的，应及时进行设计变更并实施。

(四) 本市海绵城市建设工作由市海绵办（设在市住建局）负责统筹，市自然资源局、市发展改革委、市住房城乡建设局等行政主管部门根据职责分工，各司其职、密切配合，共同做好海绵城市建设相关工作。

各县市区人民政府、开发区管委会作为各自辖区内海绵城市建设的责任主体，负责统筹和协调辖区内海绵城市建设工作。

建设单位应在项目建议书中对海绵城市建设适宜性和目标进行明确阐述；在可行性研究报告、方案设计、施工图设计中编制海绵城市设计专篇，并在项目建设过程中予以落实。

第二章 土地出让/划拨阶段

(一) 自然资源部门在出具规划设计条件、项目选址意见书时，明确海绵城市建设相关指标要求。

(二) 对于不需办理土地划拨或出让、选址意见书的社会投资项目，由项目建设单位征求住建部门意见后确定海绵城市建设相关指标要求。

2 海绵城市建设全过程管控机制

《桂林市海绵城市建设全过程管控实施细则》

◆ 项目立项阶段（社会投资项目）



- 建设单位在**申请核准材料**和**备案相关文件**时，豁免清单外的项目需**确定**海绵城市建设的主要建设内容，并**保障**海绵城市建设的**资金**。

第三章 项目立项阶段

(一) 政府投资项目建设单位应在项目建议书中对海绵城市建设的必要性进行阐述。发展改革部门在项目建议书批复阶段要提出海绵城市建设相关管控要求。

(二) 政府投资项目建设单位应依照规划设计条件、选址意见书中确定的指标要求，在可行性研究报告文本中编制海绵城市设计专篇，就海绵城市建设的技术和经济可行性进行分析论证，根据相关规划、技术规范、标准，编制为达到建设海绵城市建设目标而制定的措施、建设内容、规模、投资估算等相关内容。发展改革部门在项目可行性研究报告批复阶段要提出海绵城市建设相关管控要求。

(三) 社会投资项目建设单位在申请核准材料和备案相关文件时，豁免清单外的项目需确定海绵城市建设的主要建设内容，并保障海绵城市建设的资金。

第四章 方案设计审查阶段

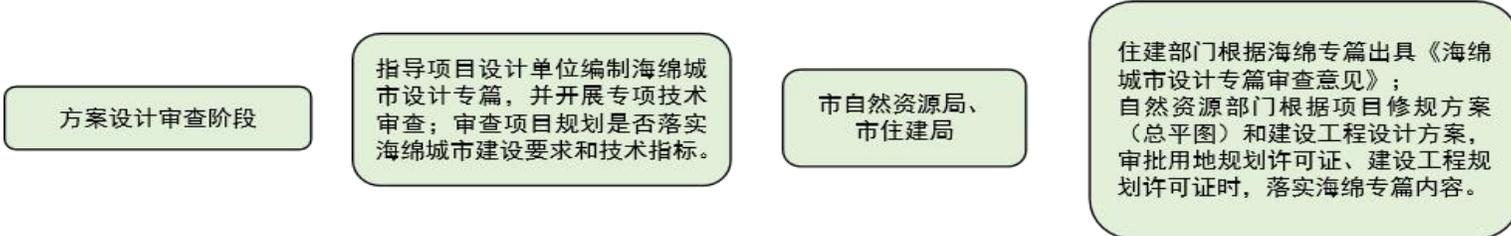
(一) 自然资源部门和住房城乡建设部门负责联合审查设计方案是否落实项目海绵城市建设指标。

(二) 建设单位应在方案设计阶段根据《桂林市建设项目海绵城市设计专篇编制要求及审查要点》的编制要求，深化海绵城市设计专篇，依据《方案设计阶段报送材料清单表》（附件2）向住建部门报送相关材料，并填写《桂林市海绵城市设计专篇技术审查申请表》（附件3）。住房城乡建设部门对建设单位报送

2 海绵城市建设全过程管控机制

《桂林市海绵城市建设全过程管控实施细则》

◆ 方案设计审查阶段



- 建设单位根据《桂林市建设项目海绵城市设计专篇编制要求及审查要点》的编制要求，深化海绵城市设计专篇，依据**《方案设计阶段报送材料清单表》**向住建部门报送相关材料，并填写**《桂林市海绵城市设计专篇技术审查申请表》**。
- 住建部门对海绵城市设计专篇进行系统性技术审查，并出具**《桂林市海绵城市设计专篇审查意见》**。

第三章 项目立项阶段

（一）政府投资项目建设单位应在项目建议书中对海绵城市建设的必要性进行阐述。发展改革部门在项目建议书批复阶段要提出海绵城市建设相关管控要求。

（二）政府投资项目建设单位应依照规划设计条件、选址意见书中确定的指标要求，在可行性研究报告文本中编制海绵城市设计专篇，就海绵城市建设的技术和经济可行性进行分析论证，根据相关规划、技术规范、标准，编制为达到建设海绵城市建设目标而制定的措施、建设内容、规模、投资估算等相关内容。发展改革部门在项目可行性研究报告批复阶段要提出海绵城市建设相关管控要求。

（三）社会投资项目建设单位在申请核准材料和备案相关文件时，豁免清单外的项目需确定海绵城市建设的主要建设内容，并保障海绵城市建设的资金。

第四章 方案设计审查阶段

（一）自然资源部门和住房城乡建设部门负责联合审查设计方案是否落实项目海绵城市建设指标。

（二）建设单位应在方案设计阶段根据《桂林市建设项目海绵城市设计专篇编制要求及审查要点》的编制要求，深化海绵城市设计专篇，依据《方案设计阶段报送材料清单表》（附件2）向住建部门报送相关材料，并填写《桂林市海绵城市设计专篇技术审查申请表》（附件3）。住房城乡建设部门对建设单位报送

2 海绵城市建设全过程管控机制

■ 《桂林市海绵城市建设全过程管控实施细则》

◆ 方案设计审查阶段

- 自然资源部门在审查项目修规方案（总平面图）和建设工程设计方案，审批《**建设用地规划许可证**》和《**建设工程规划许可证**》时，应落实海绵城市设计专篇的内容，未落实专篇内容的要求建设单位进行修改完善。
- 交通、水利等相关项目（建成区范围内）在进行初步设计批复时，邀请同级住建部门**参加专家论证会**。
- 发展改革部门在进行初步设计批复时，可征询同级**住建部门意见**（可要求住建部门提供《桂林市海绵城市设计专篇技术审查意见》）

的海绵城市设计专篇进行系统性技术审查，并出具《桂林市海绵城市设计专篇审查意见》（附件4）。

（三）自然资源部门在审查项目修规方案（总平面图）和建设工程设计方案，审批《建设用地规划许可证》和《建设工程规划许可证》时，应当落实海绵城市设计专篇的内容，未落实专篇内容的应要求建设单位进行修改完善。

（四）交通、水利等相关项目（建成区范围内）在进行初步设计批复时，邀请同级住建部门参加专家论证会。

（五）发展改革部门在进行初步设计批复时，可征询同级住建部门意见（可要求住建部门提供《桂林市海绵城市设计专篇技术审查意见》）。

第五章 施工图设计阶段

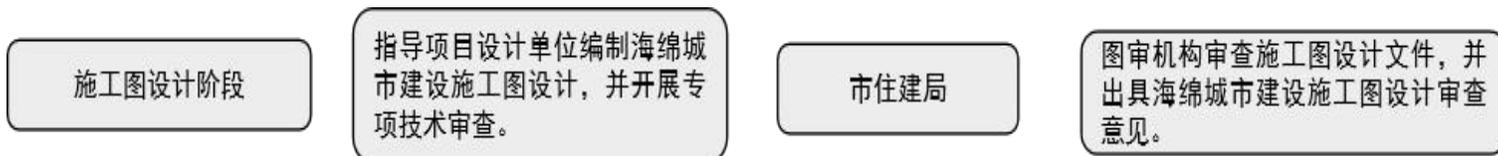
（一）建设单位应按照国家 and 地方相关设计标准、规范和规定进行海绵城市建设项目施工图设计专篇编制，依据《施工图设计阶段报送材料清单表》（附件5）向图审机构报送相关材料，图审机构在审查施工图设计文件时，根据相关设计标准、规范和规定同步对海绵城市建设项目施工图设计专篇进行系统性审查，并出具《桂林市海绵城市设计专篇审查意见》（附件4）。

对满足规定要求的，方可出具施工图设计文件审查合格书，合格书中应包含是否满足海绵城市专项设计相关规定要求的结论性意见；不满足指标及规定要求的，不得出具施工图设计文件审查合格书，不予进行施工图审查备案。

2 海绵城市建设全过程管控机制

■ 《桂林市海绵城市建设全过程管控实施细则》

◆ 施工图设计阶段



- 建设单位根据《**施工图设计阶段报送材料清单表**》向图审机构报送相关材料，图审机构对施工图设计文件进行系统性审查，并出具《**桂林市海绵城市设计专篇审查意见**》。
- 满足规定要求的，方可出具**施工图设计文件审查合格书**，合格书中应包含是否满足海绵城市专项设计相关规定要求的结论性意见。
- 不满足指标及规定要求的，不得出具施工图设计文件审查合格书，**不予进行施工图审查备案**。

的海绵城市设计专篇进行系统性技术审查，并出具《桂林市海绵城市设计专篇审查意见》（附件4）。

（三）自然资源部门在审查项目修规方案（总平图）和建设工程设计方案，审批《建设用地规划许可证》和《建设工程规划许可证》时，应当落实海绵城市设计专篇的内容，未落实专篇内容的应要求建设单位进行修改完善。

（四）交通、水利等相关项目（建成区范围内）在进行初步设计批复时，邀请同级住建部门参加专家论证会。

（五）发展改革部门在进行初步设计批复时，可征询同级住建部门意见（可要求住建部门提供《桂林市海绵城市设计专篇技术审查意见》）。

第五章 施工图设计阶段

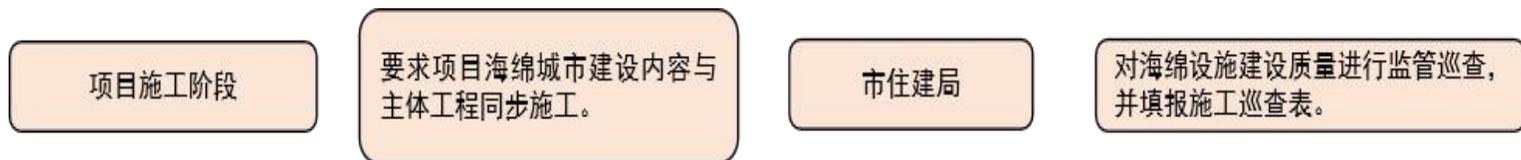
（一）建设单位应按照国家 and 地方相关设计标准、规范和规定进行海绵城市建设项目施工图设计专篇编制，依据《施工图设计阶段报送材料清单表》（附件5）向图审机构报送相关材料，图审机构在审查施工图设计文件时，根据相关设计标准、规范和规定同步对海绵城市建设项目施工图设计专篇进行系统性审查，并出具《桂林市海绵城市设计专篇审查意见》（附件4）。

对满足规定要求的，方可出具施工图设计文件审查合格书，合格书中应包含是否满足海绵城市专项设计相关规定要求的结论性意见；不满足指标及规定要求的，不得出具施工图设计文件审查合格书，不予进行施工图审查备案。

2 海绵城市建设全过程管控机制

■ 《桂林市海绵城市建设全过程管控实施细则》

◆ 项目施工阶段



- 施工单位应制定海绵城市建设专项施工组织方案，并**严格按照**设计图纸进行施工。
- 监理单位加强对海绵城市建设实施情况的监理，确保工程施工**按照设计图纸实施**。对不符合要求的，应及时制止，并向所在地工程质量监督机构或主管部门报告。

(二) 市海绵办应加强海绵城市建设项目施工图设计专篇技术指导工作。

第六章 项目施工阶段

(一) 建设单位、设计单位、施工单位、监理单位等应按照职责参与施工过程管理并保存相关材料。

(二) 施工单位应严格按照审查通过的设计图纸进行施工，制定海绵城市建设专项施工组织方案，经企业技术部门审核，技术负责人审批通过后组织实施。

(三) 监理单位加强对海绵城市建设实施情况的监理，确保工程施工按照设计图纸实施。对不符合要求的，应及时制止，并向所在地工程质量监督机构或主管部门报告。

(四) 海绵城市建设内容经审批通过后，原则上不得变更。如确需变更的，不得降低原海绵城市建设标准及要求，并将变更后的施工图设计文件报送原审查机构进行审查。

(五) 隐蔽工程隐蔽验收前，施工单位应提前2日将验收时间、内容以信息形式报送住房城乡建设、水利、交通运输等部门工程质量监督机构，各单位应加强各自职责范围内的建设项目海绵设施质量监管，按监督计划到施工现场进行抽查，督促施工单位严格按照审查通过的设计图纸进行施工，并填报施工巡查表（附件6）。

2 海绵城市建设全过程管控机制

■ 《桂林市海绵城市建设全过程管控实施细则》

◆ 项目施工阶段

- 海绵城市建设内容经审批通过后，**原则上不得变更**。如确需变更的，**不得降低**原海绵城市建设标准及要求，并将变更后的施工图设计文件报送原审查机构进行审查。
- 隐蔽工程隐蔽验收前，施工单位应**提前 2 日**将验收时间、内容以信息形式报送住房城乡建设、水利、交通运输等部门工程质量监督机构。
- 各部门应**加强质量监管**，按监督计划到施工现场进行**抽查**，督促施工单位严格按照设计图纸进行施工，并填报**施工巡查表**。

(二) 市海绵办应加强海绵城市建设项目施工图设计专篇技术指导工作。

第六章 项目施工阶段

(一) 建设单位、设计单位、施工单位、监理单位等应按照职责参与施工过程管理并保存相关材料。

(二) 施工单位应严格按照审查通过的设计图纸进行施工，制定海绵城市建设专项施工组织方案，经企业技术部门审核，技术负责人审批通过后组织实施。

(三) 监理单位加强对海绵城市建设实施情况的监理，确保工程施工按照设计图纸实施。对不符合要求的，应及时制止，并向所在地工程质量监督机构或主管部门报告。

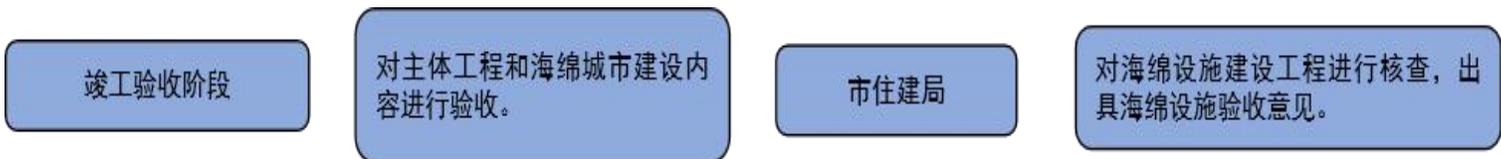
(四) 海绵城市建设内容经审批通过后，原则上不得变更。如确需变更的，不得降低原海绵城市建设标准及要求，并将变更后的施工图设计文件报送原审查机构进行审查。

(五) 隐蔽工程隐蔽验收前，施工单位应提前 2 日将验收时间、内容以信息形式报送住房城乡建设、水利、交通运输等部门工程质量监督机构，各单位应加强各自职责范围内的建设项目海绵设施质量监管，按监督计划到施工现场进行抽查，督促施工单位严格按照审查通过的设计图纸进行施工，并填报施工巡查表（附件 6）。

2 海绵城市建设全过程管控机制

《桂林市海绵城市建设全过程管控实施细则》

◆ 竣工验收阶段



- 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位进行验收时，同时对海绵设施建设工程进行**核实**。
- 对海绵城市建设要求落实情况签署明确具体的意见，并在竣工报告中**明确验收结论**为“合格”或“不合格”。
- 未对建设项目海绵设施进行核查验收或验收不合格的，**不得通过竣工验收**。

第七章 竣工验收阶段

(一) 建设项目施工完成后，建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位进行验收时，同时对海绵设施建设工程进行核实。对海绵城市建设要求落实情况签署明确具体的意见，并在竣工报告中明确验收结论为“合格”或“不合格”。

未对建设项目海绵设施进行核查验收或验收不合格的，不得通过竣工验收。

(二) 城建档案管理机构在办理建设工程城建档案资料验收时，须将以下资料一并归集接收：

工程竣工验收报告（含海绵设施验收内容），海绵城市设计文件资料，施工记录资料，隐蔽工程、子单位工程、分部分项工程检查验收记录、影像资料及功能性试验报告；主要设备和材料的合格证、检验报告、复检报告。

第八章 附则

(一) 本细则由市海绵城市建设工作领导小组办公室负责解释。

(二) 临桂新区、3个工业园区（高铁园区、经开区、高新区）和11个县辖区范围内的项目参照执行本细则。

(三) 本细则自发布之日起开始施行，有效期至2024年12月31日。

2 海绵城市建设全过程管控机制

■ 《桂林市海绵城市建设全过程管控实施细则》

◆ 竣工验收阶段

➤ 城建档案管理机构在办理建设工程城建档案资料验收时，须将以下资料一并归集接收：

- 工程竣工验收报告（含海绵设施验收内容）；
- 海绵城市设计文件资料；
- 施工记录资料；
- 隐蔽工程、子单位工程、分部分项工程检查验收记录；
- 影像资料及功能性试验报告；
- 主要设备和材料的合格证、检验报告、复检报告。

第七章 竣工验收阶段

（一）建设项目施工完成后，建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位进行验收时，同时对海绵设施建设工程进行核实。对海绵城市建设要求落实情况签署明确具体的意见，并在竣工报告中明确验收结论为“合格”或“不合格”。

未对建设项目海绵设施进行核查验收或验收不合格的，不得通过竣工验收。

（二）城建档案管理机构在办理建设工程城建档案资料验收时，须将以下资料一并归集接收：

工程竣工验收报告（含海绵设施验收内容），海绵城市设计文件资料，施工记录资料，隐蔽工程、子单位工程、分部分项工程检查验收记录、影像资料及功能性试验报告；主要设备和材料的合格证、检验报告、复检报告。

第八章 附则

（一）本细则由市海绵城市建设工作领导小组办公室负责解释。

（二）临桂新区、3个工业园区（高铁园区、经开区、高新区）和11个县辖区范围内的项目参照执行本细则。

（三）本细则自发布之日起开始施行，有效期至2024年12月31日。



PART 03

海绵城市设计专篇编制及报送

- 海绵城市设计专篇编制深度
- 海绵城市设计专篇编制大纲
- 方案设计阶段报送材料清单
- 施工图设计阶段报送材料清单
- 海绵城市设计专篇技术审查申请表

3 海绵城市设计专篇编制及报送

■ 海绵城市设计专篇编制依据及相关报送材料

桂林市海绵城市设计专篇编制指引

一、总体说明

为贯彻落实国务院及桂林市关于开展海绵城市建设的相关要求，推进桂林市生态文明建设，加强对桂林市建设工程海绵城市专篇（章）编制工作的管理，保证工程项目海绵城市相关设计文件的可靠性和完整性，编制本指引。根据《桂林市海绵城市规划建设工程暂行管理办法》的要求，海绵城市建设应与主体工程同步规划、同步设计、同步施工、同步使用，将海绵城市建设要求贯穿于建设项目方案设计、可行性研究、初步设计、施工图等各个阶段，组织编制海绵城市设计专篇，科学实现海绵城市建设目标。

海绵城市设计专篇文件包括项目规划、设计方案的有关要素、海绵设计专篇计算书（包括年径流总量控制率、海绵设施规模计算、指标核算等）、海绵城市设计方案自评表（详见附件）及其他有关内容，并明确海绵设施建设成本。

二、编制要点

不同阶段海绵城市设计专篇编制要点详见下表。

| 序号 | 设计阶段 | 编制要点 ^[1] |
|----|-------|--|
| 1 | 可行性研究 | 按照上位规划要求，提出海绵城市设计需求，分析海绵城市建设条件，核实各项指标的响应情况，并明确海绵城市建设内容和投资估算。 |
| 2 | 方案设计 | 设计应满足海绵城市建设的各项指标要 |

桂林市海绵城市设计专篇编制指引

桂林市海绵城市建设设计文件编制要求和审查要点（试行）

桂林市住房和城乡建设局
2023年06月

桂林市海绵城市建设设计文件编制要求和审查要点

方案设计阶段报送材料清单表
(城市水系类项目)

| 序号 | 资料名称 | 格式要求 |
|--------|-------------------------|---------------|
| 一、设计说明 | | |
| 1 | 海绵城市建设设计说明书(设计专篇) | WORD、PDF |
| 2 | 海绵城市设计专篇计算书 | EXCEL |
| 3 | 海绵城市设计方案自评表(承诺表) | WORD、PDF |
| 4 | 模型模拟评估资料(若有) | WORD、PDF、INP等 |
| 二、设计图纸 | | |
| 5 | 场地总平面图 | DWG、PDF |
| 6 | 下垫面分析图 | DWG、PDF |
| 7 | 汇水分区图(含汇水分区统计表) | DWG、PDF |
| 8 | 场地竖向及径流组织图 | DWG、PDF |
| 9 | 海绵设施分布图(含海绵设施统计表) | DWG、PDF |
| 10 | 雨水设施平面布置图(含海绵设施和雨水管网内容) | DWG、PDF |
| 11 | 雨水回收利用设计图(若有) | DWG、PDF |
| 12 | 其他项目相关图纸 | DWG、PDF |
| 三、设计概算 | | |
| 13 | 海绵城市估算(概算) | PDF |

方案设计阶段报送材料清单表

施工图设计阶段报送材料清单表
(城市水系类项目)

| 序号 | 资料名称 | 格式要求 |
|--------|-------------------------|----------|
| 一、设计文件 | | |
| 1 | 方案阶段指导意见及批复、指导通过文件 | PDF扫描件 |
| 2 | 海绵城市设计专篇计算书 | EXCEL |
| 3 | 海绵城市设计方案自评表(承诺表) | WORD、PDF |
| 二、设计图纸 | | |
| 4 | 海绵城市建设设计施工说明 | DWG、PDF |
| 5 | 场地总平面图 | DWG、PDF |
| 6 | 下垫面分析图 | DWG、PDF |
| 7 | 汇水分区图(含汇水分区统计表) | DWG、PDF |
| 8 | 场地竖向及径流组织图 | DWG、PDF |
| 9 | 海绵设施分布图(含海绵设施统计表) | DWG、PDF |
| 10 | 雨水设施平面布置图(含海绵设施和雨水管网内容) | DWG、PDF |
| 11 | 海绵设施大样图 | DWG、PDF |
| 12 | 海绵设施构筑物设计图(含节点详图) | DWG、PDF |
| 13 | 雨水回收利用设计图(若有) | DWG、PDF |
| 14 | 其他项目相关图纸 | DWG、PDF |

施工图设计阶段报送材料清单表

桂林市海绵城市设计专篇技术审查申请表

申请日期: _____

| | | | |
|--------|--|------|------|
| 建设单位概况 | 单位名称(盖章) | 联系人 | 联系电话 |
| 建设项目概况 | 项目名称 | 建设地点 | 设计单位 |
| 主要内容 | 根据海绵城市建设要求，现已编制完成了《XX(项目名称)海绵城市建设方案设计专篇》。本项目为XX类型项目，海绵城市管控要求为年径流总量控制率XX%，雨源削减率XX%，主要海绵城市建设内容为……。工程建设资金来源为……。概算总投资……。其中海绵投资为……。 | | |

海绵城市设计专篇技术审查申请表

3 海绵城市设计专篇编制及报送

■ 海绵城市设计专篇编制深度

01

可行性研究

按照上位规划要求，**提出海绵城市设计需求**，**分析海绵城市建设条件**，核实各项指标的响应情况，并于可行性研究报告中编制海绵城市设计章节，**初步确定**海绵城市建设内容和投资估算，报送至发改部门进行批复。

02

方案设计

设计应满足海绵城市建设的各项指标要求，**综合分析说明各类海绵设施的设置情况**，明确海绵城市建设内容、工程量和投资概算，编制海绵城市设计说明书、计算书和图表，报送至住建部门进行方案审查。

03

施工图设计

设计应对海绵设施的**选择、规模、有效调蓄深度等**进行重点说明，与方案设计内容有调整和修改的部分，需进行说明，并最终形成完整成套的施工说明、计算书和图表，报送至图审机构进行施工图审查。

3 海绵城市设计专篇编制及报送

■ 海绵城市设计专篇编制大纲

01

地块规划条件

地块规划条件及用地范围；地块规划条件表；地块规划设计要求



03

海绵城市设计方案

设计依据；设计指标；技术路线；下垫面分析；汇水分区分析；海绵城市设计措施；雨水管网；指标完成情况；景观植物选择及海绵设施维护；建设成本与效益；示范意义



02

项目基本情况

项目概况与定位；项目区位分析；项目场地条件分析；项目场地竖向分析；项目现场状况；项目周边分析



04

附件

海绵专篇计算书；下垫面分析图；竖向及径流组织路径图；海绵设施分布图；雨水设施屏幕布置图；设计方案自评表



3 海绵城市设计专篇编制及报送

■ 海绵城市设计专篇编制大纲

01

地块规划条件

地块规划条件及用地范围；地块规划条件表；地块规划设计要求



1 地块规划条件及用地范围

介绍建设项目所在地块的地块规划条件及用地范围。



2 地块规划条件表

编制建设项目所在地块的规划条件表。



3 地块规划设计要求

介绍建设项目所在地块的规划设计要求。

3 海绵城市设计专篇编制及报送

■ 海绵城市设计专篇编制大纲

02

项目基本情况

项目概况与定位；项目区位分析；项目场地条件分析；项目场地竖向分析；项目现场状况；项目周边分析



项目概况与定位

介绍建设项目概况及其定位。



项目区位分析

对建设项目所在区位进行分析，并绘制项目区位图及项目用地性质图。



项目场地条件分析

对建设项目所在地区的气候条件、土壤特征、水文地质进行分析。



场地竖向分析

明晰场地地坪标高、市政管线高程、周边水系水位标高等，合理划定场地汇水分区。



项目现场状况

介绍建设项目现场状况、分析现状问题，并配上现场图片。



项目周边分析

介绍分析建设项目周边情况，如周边的道路系统、水系、市政管网系统等。

3 海绵城市设计专篇编制及报送

■ 海绵城市设计专篇编制大纲

03

海绵城市设计方案

设计依据；设计指标；技术路线；下垫面分析；汇水分区分析；海绵城市设计措施；雨水管网；指标完成情况；景观植物选择及海绵设施维护；建设成本与效益；示范意义



1

设计依据

列出设计所采用的主要法规和技术标准，列出与工程设计有关的依据性文件的名称和文号。

2

海绵城市设计指标

对各项海绵城市设计指标进行说明，如年径流总量控制率、年径流污染控制率、可透水地面面积比例等。

3

技术路线

制定建设项目海绵城市方案设计专篇技术路线图。

4

下垫面分析

对场地现状下垫面进行分析，根据规划区用地性质容积率、绿地率等指标，绘制现状下垫面分析图。

5

汇水分区分析

根据场地竖向标高及汇流组织方向、现状雨水管线走向，雨水口、雨水检查井的分布以及改造后的场地竖向标高绘制场地径流组织及汇水分区图。

6

海绵城市设计措施

对选用的各类海绵设施进行说明，确定其建设规模和布局，并绘制海绵设施分布图。

7

雨水管网系统

介绍建设项目内雨水管网和各类雨水设施的布置，介绍说明如何与市政管网进行衔接，并绘制雨水设施布置平面图。

8

海绵城市设计指标完成情况

括对各项海绵城市设计指标的完成情况进行单独的计算和说明，包括建设项目最终的年径流总量控制率、年径流污染控制率、可透水地面面积比例等。

9

景观植物选择及海绵设施维护

海绵设施内植物的选择，应根据设施水分条件、径流雨水水质进行选择，宜选用耐涝、耐旱、耐污染能力强的乡土植物。另外，对海绵设施的维护管理进行相关说明。

10

海绵设施建设成本与效益

根据建设项目海绵设施布置情况计算增量成本，并对海绵设施建设的综合效益包括经济效益、社会效益、环境效益等进行分析。

11

示范意义

介绍该建设项目的海绵理念和实施的意义，如解决了哪些具体问题，对群众、生活环境有何积极作用。

3 海绵城市设计专篇编制及报送

■ 海绵城市设计专篇编制大纲

04

附件(一书四图一表)

海绵专篇计算书；下垫面分析图；竖向及径流组织路径图；海绵设施分布图；雨水设施屏幕布置图；设计方案自评表



XX 项目海绵城市设计专篇计算书



XX 项目下垫面分析图



XX 项目竖向及径流组织路径图



XX 项目海绵设施分布图



XX 项目雨水设施平面布置图



XX 项目海绵城市设计方案自评表

3 海绵城市设计专篇编制及报送

■ 方案设计阶段报送材料清单

| | 资料名称 | 格式要求 |
|--------|-----------------------------|---------------|
| 一、设计说明 | | |
| 1 | 海绵城市建设设计说明书(设计专篇) | WORD、PDF |
| 2 | 海绵城市设计专篇计算书 | EXCEL |
| 3 | 海绵城市设计方案自评表(承诺表) | WORD、PDF |
| 4 | 模型模拟评估资料(若有) | WORD、PDF、INP等 |
| 二、设计图纸 | | |
| 6 | 场地总平面图 | DWG、PDF |
| 7 | 下垫面分析图 | DWG、PDF |
| 8 | 汇水分区图 (含汇水分区统计表) | DWG、PDF |
| 9 | 场地竖向及径流组织路径图 | DWG、PDF |
| 10 | 海绵设施分布图 (含海绵设施统计表) | DWG、PDF |
| 11 | 雨水设施平面布置图 (含海绵设施和雨水管网内容) | DWG、PDF |
| 12 | 雨水回收利用设计图(若有) | DWG、PDF |
| 13 | 其他项目相关图纸 | DWG、PDF |
| 三、设计概算 | | |
| 16 | 海绵城市估算(概算) | PDF |

建筑与小区类项目

| | 资料名称 | 格式要求 |
|--------|-----------------------------|---------------|
| 一、设计说明 | | |
| 1 | 海绵城市建设设计说明书(设计专篇) | WORD、PDF |
| 2 | 海绵城市设计专篇计算书 | EXCEL |
| 3 | 海绵城市设计方案自评表(承诺表) | WORD、PDF |
| 4 | 模型模拟评估资料(若有) | WORD、PDF、INP等 |
| 二、设计图纸 | | |
| 6 | 场地总平面图 | DWG、PDF |
| 7 | 下垫面分析图 | DWG、PDF |
| 8 | 汇水分区图 (含汇水分区统计表) | DWG、PDF |
| 9 | 场地竖向及径流组织路径图 | DWG、PDF |
| 10 | 海绵设施分布图 (含海绵设施统计表) | DWG、PDF |
| 11 | 雨水设施平面布置图 (含海绵设施和雨水管网内容) | DWG、PDF |
| 12 | 雨水回收利用设计图(若有) | DWG、PDF |
| 13 | 其他项目相关图纸 | DWG、PDF |
| 三、设计概算 | | |
| 14 | 海绵城市估算(概算) | PDF |

绿地与广场类项目

| | 资料名称 | 格式要求 |
|--------|-----------------------------|---------------|
| 一、设计说明 | | |
| 1 | 海绵城市建设设计说明书(设计专篇) | WORD、PDF |
| 2 | 海绵城市设计专篇计算书 | EXCEL |
| 3 | 海绵城市设计方案自评表(承诺表) | WORD、PDF |
| 4 | 模型模拟评估资料(若有) | WORD、PDF、INP等 |
| 二、设计图纸 | | |
| 6 | 道路总平面图 | DWG、PDF |
| 7 | 下垫面分析图 | DWG、PDF |
| 8 | 汇水分区图 (含汇水分区统计表) | DWG、PDF |
| 9 | 场地竖向及径流组织路径图 | DWG、PDF |
| 10 | 海绵设施分布图 (含海绵设施统计表) | DWG、PDF |
| 11 | 雨水设施平面布置图 (含海绵设施和雨水管网内容) | DWG、PDF |
| 12 | 道路横断面设计图 | DWG、PDF |
| 13 | 雨水回收利用设计图(若有) | DWG、PDF |
| 14 | 其他项目相关图纸 | DWG、PDF |
| 三、设计概算 | | |
| 17 | 海绵城市估算(概算) | PDF |

城市道路类项目

| | 资料名称 | 格式要求 |
|--------|-----------------------|---------------|
| 一、设计说明 | | |
| 1 | 海绵城市建设设计说明书(设计专篇) | WORD、PDF |
| 2 | 海绵城市设计专篇计算书 | EXCEL |
| 3 | 海绵城市设计方案自评表(承诺表) | WORD、PDF |
| 4 | 模型模拟评估资料(若有) | WORD、PDF、INP等 |
| 二、设计图纸 | | |
| 6 | 流域水系总图 | DWG、PDF |
| 7 | 海绵设施分布图 (含海绵设施统计表) | DWG、PDF |
| 8 | 河道横断面设计图 | DWG、PDF |
| 9 | 其他项目相关图纸 | DWG、PDF |
| 三、设计概算 | | |
| 14 | 海绵城市估算(概算) | PDF |

城市水系类项目

3 海绵城市设计专篇编制及报送

■ 施工图设计阶段报送材料清单

| 施工图设计阶段报送材料清单 (建筑与小区类项目) | | |
|-----------------------------|-----------------------------|----------|
| 序号 | 资料名称 | 格式要求 |
| 一、设计文件 | | |
| 1 | 方案阶段指导意见及回复、指导通过文件 | PDF 扫描件 |
| 2 | 海绵城市设计专篇计算书 | EXCEL |
| 3 | 海绵城市设计方案自评表(承诺表) | WORD、PDF |
| 二、设计图纸 | | |
| 5 | 海绵城市建设设计施工说明 | DWG、PDF |
| 6 | 场地总平面图 | DWG、PDF |
| 7 | 下垫面分析图 | DWG、PDF |
| 8 | 汇水分区图 (含汇水分区统计表) | DWG、PDF |
| 9 | 场地竖向及径流路径组织图 | DWG、PDF |
| 10 | 海绵设施分布图 (含海绵设施统计表) | DWG、PDF |
| 11 | 雨水设施平面布置图 (含海绵设施和雨水管网内容) | DWG、PDF |
| 12 | 海绵设施大样图 | DWG、PDF |
| 13 | 海绵设施植物种植设计图 (含苗木种植表) | DWG、PDF |
| 14 | 雨水回收利用设计图(若有) | DWG、PDF |
| 15 | 其他项目相关图纸 | DWG、PDF |

建筑与小区类项目

| 施工图设计阶段报送材料清单 (绿地与广场类项目) | | |
|-----------------------------|-----------------------------|----------|
| 序号 | 资料名称 | 格式要求 |
| 一、设计文件 | | |
| 1 | 方案阶段指导意见及回复、指导通过文件 | PDF 扫描件 |
| 2 | 海绵城市设计专篇计算书 | EXCEL |
| 3 | 海绵城市设计方案自评表(承诺表) | WORD、PDF |
| 二、设计图纸 | | |
| 5 | 海绵城市建设设计施工说明 | DWG、PDF |
| 6 | 场地总平面图 | DWG、PDF |
| 7 | 下垫面分析图 | DWG、PDF |
| 8 | 汇水分区图 (含汇水分区统计表) | DWG、PDF |
| 9 | 场地竖向及径流路径组织图 | DWG、PDF |
| 10 | 海绵设施分布图 (含海绵设施统计表) | DWG、PDF |
| 11 | 雨水设施平面布置图 (含海绵设施和雨水管网内容) | DWG、PDF |
| 12 | 海绵设施大样图 | DWG、PDF |
| 13 | 海绵设施植物种植设计图 (含苗木种植表) | DWG、PDF |
| 14 | 雨水回收利用设计图(若有) | DWG、PDF |
| 15 | 其他项目相关图纸 | DWG、PDF |

绿地与广场类项目

| 施工图设计阶段报送材料清单 (城市道路类项目) | | |
|----------------------------|-----------------------------|----------|
| 序号 | 资料名称 | 格式要求 |
| 一、设计文件 | | |
| 1 | 方案阶段指导意见及回复、指导通过文件 | PDF 扫描件 |
| 2 | 海绵城市设计专篇计算书 | EXCEL |
| 3 | 海绵城市设计方案自评表(承诺表) | WORD、PDF |
| 二、设计图纸 | | |
| 5 | 海绵城市建设设计施工说明 | DWG、PDF |
| 6 | 道路总平面 | DWG、PDF |
| 7 | 下垫面分析图 | DWG、PDF |
| 8 | 汇水分区图 (含汇水分区统计表) | DWG、PDF |
| 9 | 场地竖向及径流路径组织图 | DWG、PDF |
| 10 | 海绵设施分布图 (含海绵设施统计表) | DWG、PDF |
| 11 | 雨水设施平面布置图 (含海绵设施和雨水管网内容) | DWG、PDF |
| 12 | 道路横断面设计图 | DWG、PDF |
| 13 | 海绵设施大样图 | DWG、PDF |
| 14 | 海绵设施植物种植设计图 (含苗木种植表) | DWG、PDF |
| 15 | 雨水回收利用设计图(若有) | DWG、PDF |
| 16 | 其他项目相关图纸 | DWG、PDF |

城市道路类项目

| 施工图设计阶段报送材料清单 (城市水系类项目) | | |
|----------------------------|-------------------------|----------|
| 序号 | 资料名称 | 格式要求 |
| 一、设计文件 | | |
| 1 | 方案阶段指导意见及回复、指导通过文件 | PDF 扫描件 |
| 2 | 海绵城市设计专篇计算书 | EXCEL |
| 3 | 海绵城市设计方案自评表(承诺表) | WORD、PDF |
| 二、设计图纸 | | |
| 5 | 海绵城市建设设计施工说明 | DWG、PDF |
| 6 | 流域水系总图 | DWG、PDF |
| 7 | 海绵设施分布图 (含海绵设施统计表) | DWG、PDF |
| 8 | 河道横断面设计图 | DWG、PDF |
| 9 | 海绵设施大样图 | DWG、PDF |
| 10 | 海绵设施植物种植设计图 (含苗木种植表) | DWG、PDF |
| 11 | 其他项目相关图纸 | DWG、PDF |

城市水系类项目

3 海绵城市设计专篇编制及报送

■ 海绵城市设计专篇技术审查申请表

| 桂林市海绵城市设计专篇技术审查申请表 | | | |
|--------------------|--|--|------|
| 申请日期: | | | |
| 建设单位概况 | 单位名称 (盖章) | | |
| | 联系人 | | 联系电话 |
| 建设项目概况 | 项目名称 | | |
| | 建设地点 | | |
| | 设计单位 | | 设计资质 |
| 主要内容 | <p>根据海绵城市建设要求, 现已编制完成了《XX (项目名称) 海绵城市建设方案设计专篇》。</p> <p>本项目为 XX 类型项目, 海绵城市管控要求为年径流总量控制率 XX%, 年径流污染去除率 XX%, 主要海绵城市建设内容为.....。</p> <p>工程建设资金来源为....., 概算总投资....., 其中海绵投资为.....。</p> | | |

3 海绵城市设计专篇编制及报送

■ 海绵城市设计专篇编制大纲

◆ 说明书、计算书、图纸示例

| 名称 | 修改日期 |
|--------------------|-----------------|
| 计算书 | 2023/11/10 2:01 |
| 说明书 | 2023/11/10 2:01 |
| 图纸 | 2023/11/10 2:01 |
| 桂林市海绵城市设计专篇技术审查申请表 | 2023/7/31 16:51 |

海绵城市建设项目报审材料

| 目录 | |
|----------------------|----|
| 一、地块规划条件 | 1 |
| 1. 地块规划条件及用地范围 | 1 |
| 2. 地块规划条件表 | 2 |
| 3. 地块规划设计要求 | 2 |
| 二、项目基本情况 | 2 |
| 1. 项目概况与定位 | 2 |
| 2. 项目区位分析 | 3 |
| 3. 气象水文与设计降雨 | 4 |
| 4. 项目场地竖向分析 | 8 |
| 5. 项目周边道路及雨水规划 | 8 |
| 三、海绵城市设计方案 | 12 |
| 1. 设计依据 | 12 |
| 2. 海绵城市设计指标 | 12 |
| 3. 下垫层分析 | 13 |
| 4. 汇水分区分析 | 15 |
| 5. 技术路线 | 15 |
| 6. 海绵城市建设方案 | 16 |
| 7. 景观植物选择及海绵设施维护要求 | 36 |
| 8. 海绵设施建设成本与效益 | 37 |
| 9. 示范意义 | 38 |
| 10. 海绵城市建设目标表 | 39 |
| 11. 海绵城市设计方案自评表（承诺表） | 39 |
| 四、附图 | 42 |

海绵城市设计专篇说明书

| 桂林市海绵城市设计专篇技术审查申请表 | | | |
|--------------------|--|-----------------------|--------------|
| 申请日期：2023.06 | | | |
| 建设单位概况 | 单位名称 (盖章) | XX投资有限公司 | |
| | 联系人 | XXX | 联系电话 |
| 建设项目概况 | 项目名称 | XX工程项目 | |
| | 建设地点 | 项目位于 XX 区，二道以东、XX 路以北 | |
| | 设计单位 | XX 建筑设计有限公司 | 设计资质 建筑甲级 |
| 主要内容 | <p>根据海绵城市建设要求，现已编制完成了《广西师范大学附属外国语学校校本部迁建工程项目海绵城市建设方案设计专篇》。</p> <p>本项目海绵城市管控要求为年径流总量控制率 74%，面源削减率 54%，主要海绵城市建设内容为经过合理布局下沉式绿地，植草沟，透水铺装等海绵设施，从而有效控制雨水径流，对地块内雨水进行有效吸纳、蓄渗和缓释，实现海绵建设总体控制目标，主要海绵城市建设内容为新建透水铺装 17435 m²，植草沟 2500 m²，下沉式绿地 7290 m²，雨水罐 6m³。</p> <p>工程建设资金来源为申请上级资金、银行贷款以及业主多渠道筹措，概算总投资 35000 万元，其中海绵投资为 1210 万。</p> | | |

海绵城市设计专篇技术审查申请表

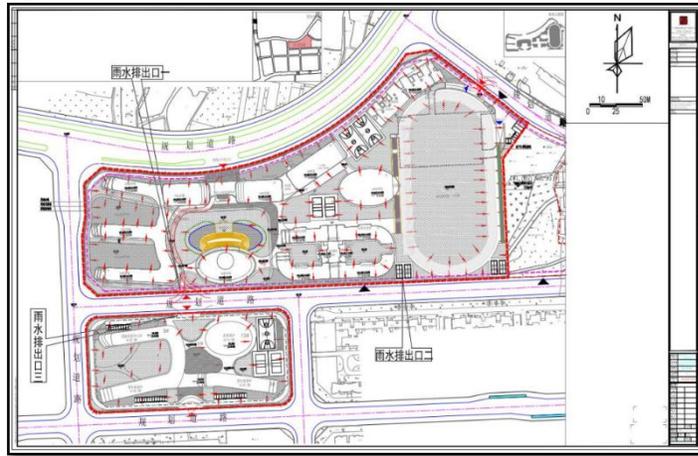
3 海绵城市设计专篇编制及报送

■ 海绵城市设计专篇编制大纲

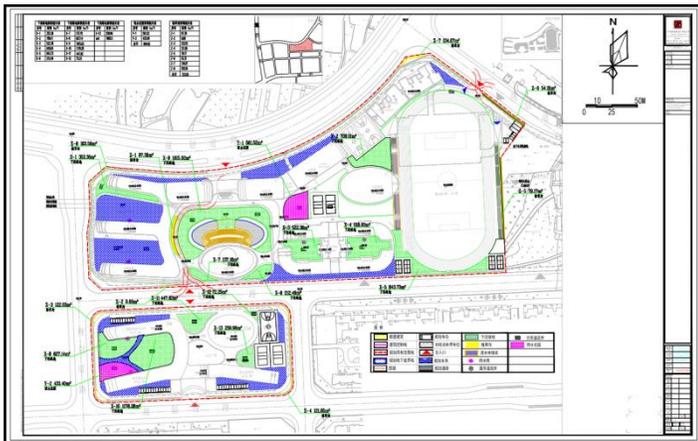
◆ 说明书、计算书、图纸示例



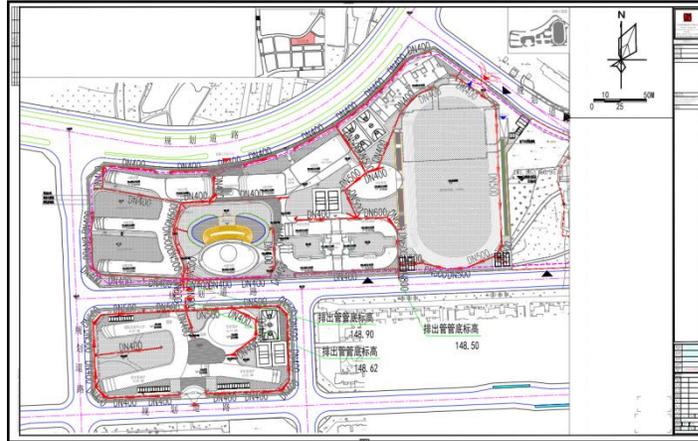
下垫面分析图



竖向及径流组织路径图



海绵设施分布图



雨水设施平面布置图

表1 海绵设施各类型计算表

| 编号 | 汇水面积种类 | 设计汇水类型 | 控制容积设计 | 控制容积面积 (m²) | 控制容积折合率 (%) |
|----|--------|--------|--------|-------------|-------------|
| 1 | 透水铺装 | 透水铺装 | 0.30 | 12887.54 | 1028.0 |
| 2 | 透水铺装 | 透水铺装 | 0.30 | 1927.31 | 918.2 |
| 3 | 透水铺装 | 透水铺装 | 0.30 | 8630.87 | 2675.3 |
| 4 | 透水铺装 | 透水铺装 | 0.30 | 2526.66 | 2262.4 |
| 5 | 透水铺装 | 透水铺装 | 0.30 | 17435.95 | 8713.3 |
| 6 | 透水铺装 | 透水铺装 | 0.15 | 12153.46 | 1274.5 |
| 7 | 透水铺装 | 透水铺装 | 0.15 | 12762.68 | 2412.9 |
| 8 | 透水铺装 | 透水铺装 | 0.15 | 11338.35 | 1700.8 |
| 9 | 水面 | 水面 | 1.00 | 10821.1 | 10031.1 |
| 合计 | | | | 328427.2 | 184881.6 |

表2 年径流总量控制率计算表

| 计算类型 | 序号 | 海绵设施名称 | 海绵设施数量 (m²或个) | 控制雨水量 (m³) | 控制雨水总量 (m³) | 实际汇流面积 (m²) | 径流控制率 (%) | 对应年径流总量控制率 (%) | 计算区域 |
|------|----|--------|---------------|------------|-------------|-------------|-----------|----------------|------|
| 1 | 1 | 雨水花园 | 13163.48 | 1653.0 | | | | | |
| 2 | 2 | 下沉绿地 | 16782.98 | 1577.6 | 5344.33 | 184881.48 | 28.91 | | |
| 3 | 3 | 透水铺装 | 13387.24 | 233.92 | | | | | |
| 4 | 4 | 雨水蓄水池 | 540 | 540.00 | | | | | |
| 5 | 5 | 雨水收集模块 | 840 | 840.00 | | | | | |
| 合计: | | | | | 5344.2 | 184881.48 | 28.91 | 71.71% | |

表3 污染物削减率计算表

| 序号 | 海绵设施名称 | 海绵设施数量 (m²或个) | 控制雨水量 (m³) | 控制雨水总量 (m³) | 海绵设施控制雨水量占比 (%) | 各设施削减率 (%) | 污染物削减率 (%) | 削减率控制率 (%) | 本工程削减率 (%) |
|----|--------|---------------|------------|-------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|
| 1 | 雨水花园 | 13163.48 | 1653.0 | | | 0.31 | 0.95 | | |
| 2 | 下沉绿地 | 16782.98 | 1577.6 | 5344.33 | 0.30 | 0.95 | 83.02% | 71.71% | 59.53% |
| 3 | 透水铺装 | 13387.24 | 233.92 | | 0.14 | 0.8 | | | |
| 4 | 雨水蓄水池 | 540 | 540.00 | | 0.36 | 0.9 | | | |

海绵城市设计专篇计算书

海绵城市设计方案自评表(承诺表)

| 指标 | 目标值 | 完成值 |
|------------------------|------------------------|-------|
| 年径流总量控制率目标 (%) | 65% | 65.55 |
| 年径流总量控制率目标对应设计降雨量 (mm) | 23.2 | 823.5 |
| 指标 | 备注 | |
| 排水分区 | 排水分区个数: 2 | |
| 排水分区 | 排水口个数: 2 | |
| 排水分区 | 雨水收集区: 0 | |
| 汇水分区 | 汇水区名称: 汇水区 | |
| 汇水分区 | 汇水区面积 (m²): 4816.1 | |
| 汇水分区 | 汇水区项目用地面积 (m²): 4816.1 | |
| 屋顶 | 总面积 (m²): 8455 | |
| 屋顶 | 屋顶绿化面积 (m²): 0 | |
| 屋顶 | 其他绿化屋顶面积 (m²): 0 | |
| 可渗透铺装 | 总面积 (m²): 30587.1 | |
| 可渗透铺装 | 透水砖面积 (m²): 0 | |
| 可渗透铺装 | 透水混凝土面积 (m²): 0 | |
| 可渗透铺装 | 植草砖面积 (m²): 1563 | |
| 可渗透铺装 | 其他渗透铺装面积 (m²): 9539.3 | |
| 可渗透铺装 | 小计: 11102.3 | |
| 绿化 | 总面积 (m²): 7774 | |
| 绿化 | 生物滞留设施面积 (m²): 0 | |
| 绿化 | 雨水花园面积 (m²): 1036 | |
| 绿化 | 下沉式绿地面积 (m²): 2255 | |
| 绿化 | 小计: 3671 | |

海绵城市设计方案自评表



PART 04

海绵城市设计专篇审查要点

- 海绵城市设计专篇说明书审查要点
- 海绵城市设计专篇计算书审查要点
- 海绵城市设计专篇图纸审查要点

2 海绵城市设计专篇审查要点

■ 海绵城市设计专篇说明书审查要点

◆ 海绵城市设计专篇说明书审查内容

- 设计依据;
- 设计指标;
- 技术路线;
- 下垫面分析;
- 汇水分区分析;
- 海绵城市设计措施;
- 雨水管网系统;
- 指标完成情况;
- 景观植物选择及海绵设施维护;
- 建设成本与效益;
- 示范意义

2 海绵城市设计专篇审查要点

■ 海绵城市设计专篇说明书审查要点

➤ 海绵城市设计专篇说明书审查内容

➤ 设计依据

- 列出设计所采用的主要法规和技术标准，列出与工程设计有关的依据性文件的名称和文号。

➤ 设计指标

- 对各项海绵城市设计指标进行说明，如年径流总量控制率、年径流污染去除率、可透水地面面积比例等。

审查要点

- 设计依据是否正确，是否出现与项目无关设计依据、错误设计依据或废止设计依据；设计指标选取是否有误；
- 审查评语模版：
 - 缺失***，请补充；
 - ***非本地区，引用错误，请核对并修改完善；
 - ***说法与***不一致，请核对并修改完善；
 - ***指标选取错误，请核对并修改完善。

2 海绵城市设计专篇审查要点

■ 海绵城市设计专篇说明书审查要点

➤ 海绵城市设计专篇说明书审查内容

➤ 技术路线

- 制定建设项目海绵城市方案设计专篇技术路线图。

➤ 下垫面分析

- 对场地现状下垫面进行分析，根据规划区用地性质容积率、绿地率等指标，绘制现状下垫面分析图。

➤ 汇水分区分析

- 根据场地竖向标高及汇流组织方向、现状雨水管线走向，雨水口、雨水检查井的分布以及改造后的场地竖向标高绘制场地径流组织及汇水分区图。

审查要点

- 技术路线制定是否正确；下垫面分析是否准确；径流组织与汇水分区是否合理；
- 审查评语模版：
 - 技术路线存在错误，请复核后修改完善；
 - 下垫面分析缺失***，请补充完善；
 - 径流组织有误，路面雨水无法有效进入海绵设施，请复核场地的径流组织路线；
 - 汇水分区划分有误，请根据场地竖向标高、径流组织和现状雨水系统进行修改完善；

2 海绵城市设计专篇审查要点

■ 海绵城市设计专篇说明书审查要点

➤ 海绵城市设计专篇说明书审查内容

➤ 海绵城市设计措施

- 对选用的各类海绵设施进行说明，确定其建设规模和布局，并绘制海绵设施分布图。

➤ 雨水管网系统

- 介绍建设项目内雨水管网和各类雨水设施的布置，介绍说明如何与市政管网进行衔接，并绘制雨水设施布置平面图。

➤ 海绵城市设计指标完成情况

- 括对各项海绵城市设计指标的完成情况进行单独的计算和说明，包括建设项目最终的年径流总量控制率、年径流污染去除率、可透水地面面积比例等。

审查要点

- 海绵城市设施布置是否合理；是否充分考虑了场地标高、现状排水系统；指标计算是否准确，是否满足规划提出的要求。
- 审查评语模版：
- XX设施布置有误，不符合径流组织路径；
- 场地内部雨水管网系统缺乏与市政管网的衔接内容，请补充完善；
- 设计指标计算过程有误，调蓄深度与设计措施部分选取值不一致，请重新核算；

2 海绵城市设计专篇审查要点

■ 海绵城市设计专篇说明书审查要点

➤ 海绵城市设计专篇说明书审查内容

➤ 景观植物选择及海绵设施维护

- 海绵设施内植物的选择，应根据设施水分条件、径流雨水水质进行选择，宜选用耐涝、耐旱、耐污染能力强的乡土植物。另外，对海绵设施的维护管理进行相关说明。

➤ 海绵设施建设成本与效益

- 根据建设项目海绵设施布置情况计算增量成本，并对海绵设施建设的综合效益包括经济效益、社会效益、环境效益等进行分析。

➤ 示范意义

- 介绍该建设项目的海绵理念和实施的意义，如解决了哪些具体问题，对群众、生活环境有何积极作用。

审查要点

- 植物选型是否合理；海绵城市专项投资估算是否准确，是否符合市场标准；示范意义是否结合项目实际情况编写。
- 审查评语模版：
- XX设施植物选型有误，应优先选择XX类型植物；
- 海绵城市专项投资金额过高，超出市场标准，请根据海绵设施实际工程量进行估算；
- 示范意义应重点关注本项目的建设可以解决何种问题，请修改优化。

2 海绵城市设计专篇审查要点

■ 海绵城市设计专篇计算书审查要点

◆ 海绵城市设计专篇计算书审查内容

- 核查计算书内容，包括但不限于：下垫面综合径流系数计算、年径流总量控制率、年径流污染去除率、建设前、后雨水径流量等的详细计算过程；
- 核对各类型**下垫面径流系数取值参数**在规范要求范围内各类下垫面规模与图纸一致，计算过程正确；
- 核对**年径流总量控制率**和**年径流污染控制率**目标分解计算及各海绵设施的**有效调蓄容积**及各海绵设施**服务范围雨水径流量**计算合规，参数选取正确。

表1 综合径流系数计算表

| 编号 | 汇水面积种类 | 设计汇水类型 | 径流系数设计取值 | 项目实际面积 (m ²) | 计算径流面积 (m ²) | 峰值外排综合径流系数 |
|----|--------|--------|----------|--------------------------|--------------------------|------------|
| 1 | 硬屋面 | 硬屋面 | 0.80 | 128687.54 | 102870.0 | 0.55 |
| 2 | 屋顶绿化 | 绿化屋面 | 0.30 | 16727.31 | 5018.2 | |
| 3 | 透水混凝土 | 透水铺装 | 0.30 | 95250.87 | 28575.3 | |
| 4 | 沥青 | 沥青路面 | 0.80 | 28363 | 22682.4 | |
| 5 | 石材 | 大块石路面 | 0.50 | 17432.55 | 8716.3 | |
| 6 | 雨水花园 | 绿地 | 0.15 | 13163.48 | 1974.5 | |
| 7 | 下凹绿地 | 绿地 | 0.15 | 16752.98 | 2512.9 | |
| 8 | 绿地 | 绿地 | 0.15 | 11336.38 | 1700.8 | |
| 9 | 水面 | 水面 | 1.00 | 10831.1 | 10831.1 | |
| 总计 | | | | 338437.2 | 184881.5 | |

表2 年径流总量控制率计算表

| 计算类型 | 序号 | 海绵单项设施 | 海绵单项设施数量 (m ² 或 m ²) | 控制雨水量 (m ³) | 控制雨水总量 (m ³) | 实际径流面积 (m ²) | 反算径流控制量 (mm) | 对应年径流总量控制率 | 计算区域 |
|----------|----|--------|---|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|------------|------|
| 改造新增海绵设施 | 1 | 雨水花园 | 13163.48 | 1653.00 | 5344.33 | 184881.48 | 28.91 | 71.71% | |
| | 2 | 下凹绿地 | 16752.98 | 1577.81 | | | | | |
| | 3 | 景观水池 | 7335.24 | 733.52 | | | | | |
| | 4 | 雨水蓄水池 | 540 | 540.00 | | | | | |
| | 5 | 雨水收集模块 | 840 | 840.00 | | | | | |
| 合计: | | | | | 5344.3 | 184881.48 | 28.91 | 71.71% | |

表3 污染物去除率计算表

| 序号 | 单项设施 | 海绵单项设施数量 (m ² 或 m ²) | 控制雨水量 (m ³) | 控制雨水总量 (m ³) | 各项措施控制雨水量占比 | 各项措施污染物去除率 | 污染物去除率 (%) | 各项措施年平均径流总量控制率 (%) | 本工程污染物去除率 η (%) |
|----|-------|---|-------------------------|--------------------------|-------------|------------|------------|--------------------|-----------------|
| 1 | 雨水花园 | 13163.48 | 1653.0 | 5344.33 | 0.31 | 0.85 | 83.02% | 71.71% | 59.53% |
| 2 | 下凹绿地 | 16752.98 | 1577.8 | | 0.30 | 0.85 | | | |
| 3 | 景观水池 | 7335.2 | 733.5 | | 0.14 | 0.8 | | | |
| 4 | 雨水蓄水池 | 1380 | 1380.0 | | 0.26 | 0.8 | | | |

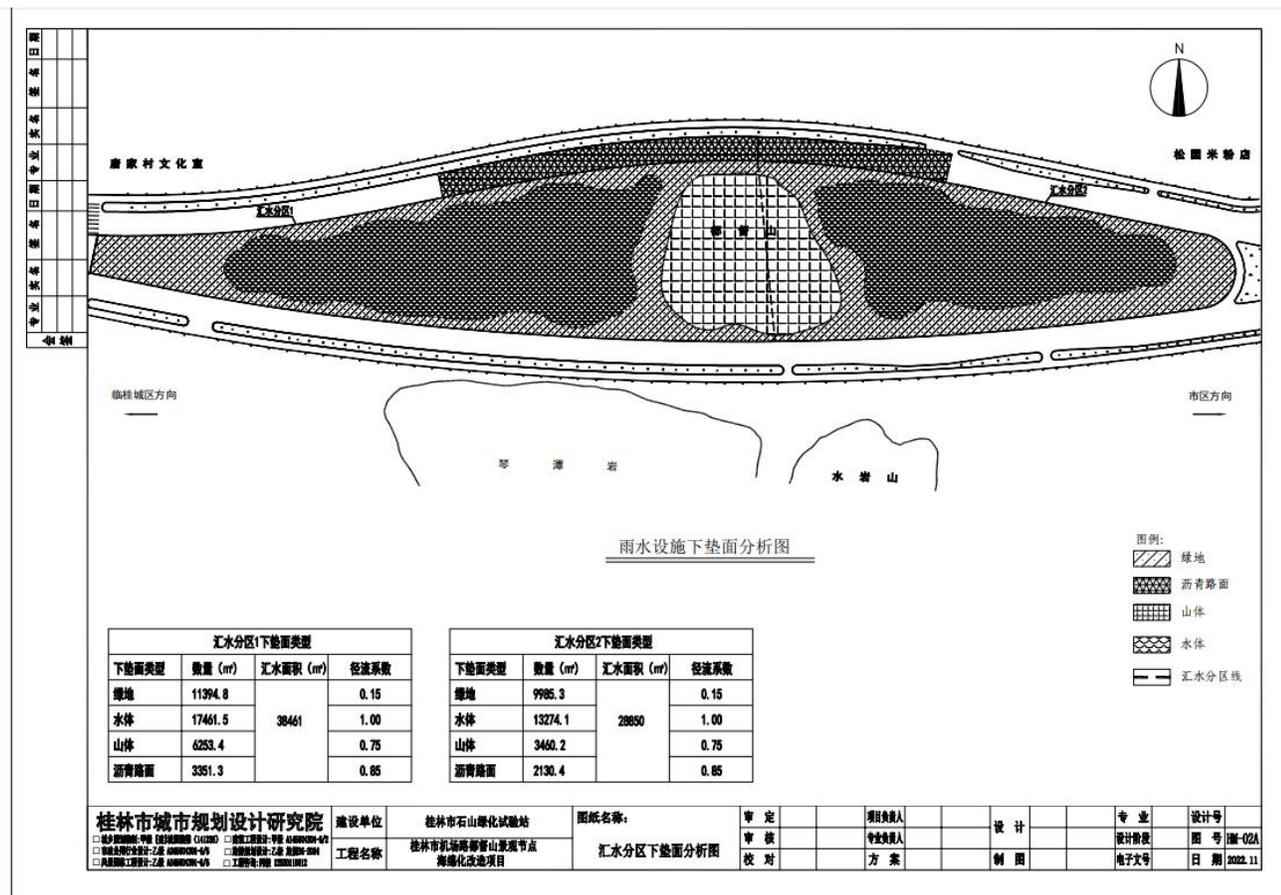
2 海绵城市设计专篇审查要点

■ 海绵城市设计专篇图纸审查要点

◆ 海绵城市设计专篇图纸审查内容

➤ 下垫面分析图

- 下垫面分类符合实际情况；
- 对整块用地进行本底分析，应合理分析下垫面分布、项目及周边排水系统、项目建筑布局、场地土壤透水性等现状情况；
- 各类下垫面面积与地块总面积，应与说明书中指标计算时所用的**数据一致**。



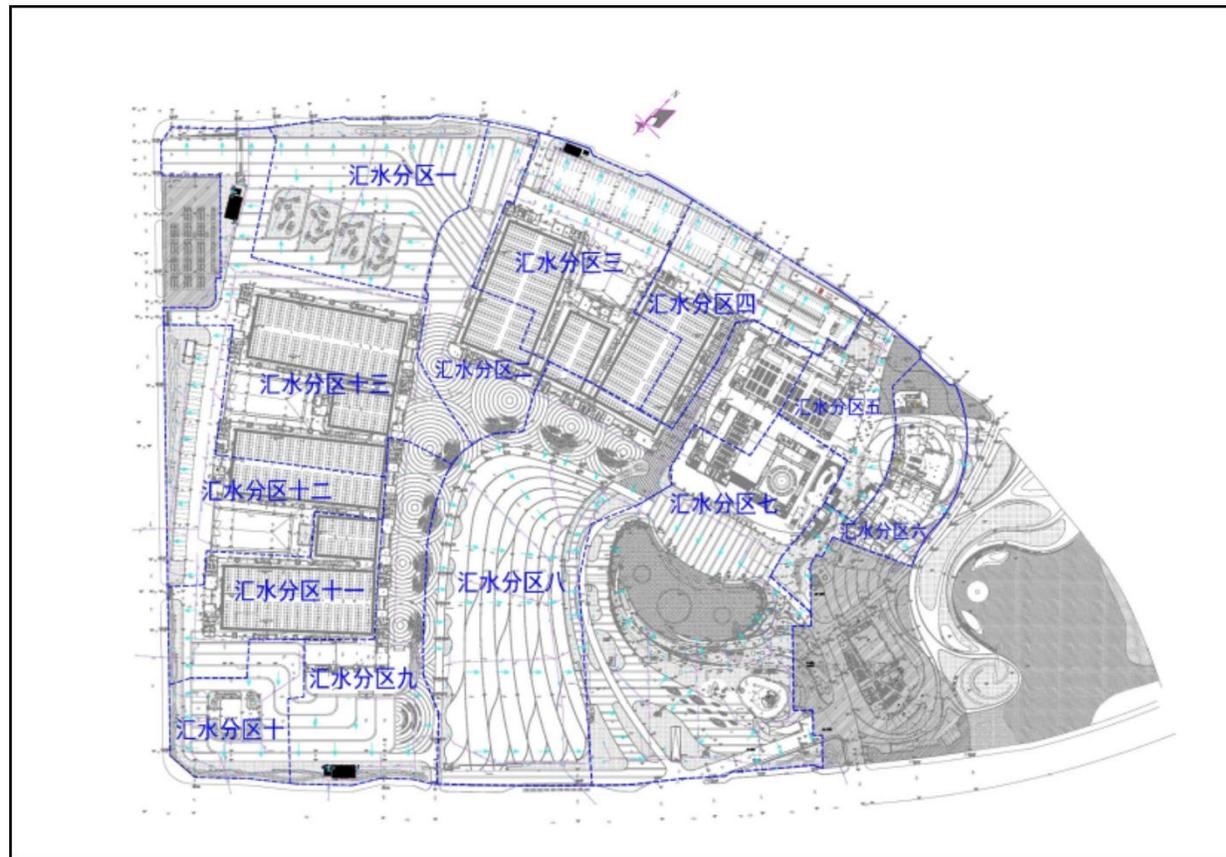
2 海绵城市设计专篇审查要点

■ 海绵城市设计专篇图纸审查要点

◆ 海绵城市设计专篇图纸审查内容

➤ 汇水分区图

- 核查汇水分区是否根据**场地设计标高、排出口、雨水收集范围**划分；
- 划分汇水分区的数量**不应小于**雨水排出口数量之和。



2 海绵城市设计专篇审查要点

■ 海绵城市设计专篇图纸审查要点

◆ 海绵城市设计专篇图纸审查内容

➤ 场地竖向及径流路径组织图

- 核查项目地块与周边场地及市政道路的**竖向高差关系**，雨水不得对建设场地产生不利影响；
- 根据地面标高和汇水流向，判断雨水径流是否**顺流**至海绵设施，如道路雨水进入下凹式绿地、植草沟、树池等地面生态设施，并采取相应的径流污染控制措施；
- 具备调蓄功能的景观水体应能顺利收集周边雨水，并根据**汇水面积**确定其调蓄容积；



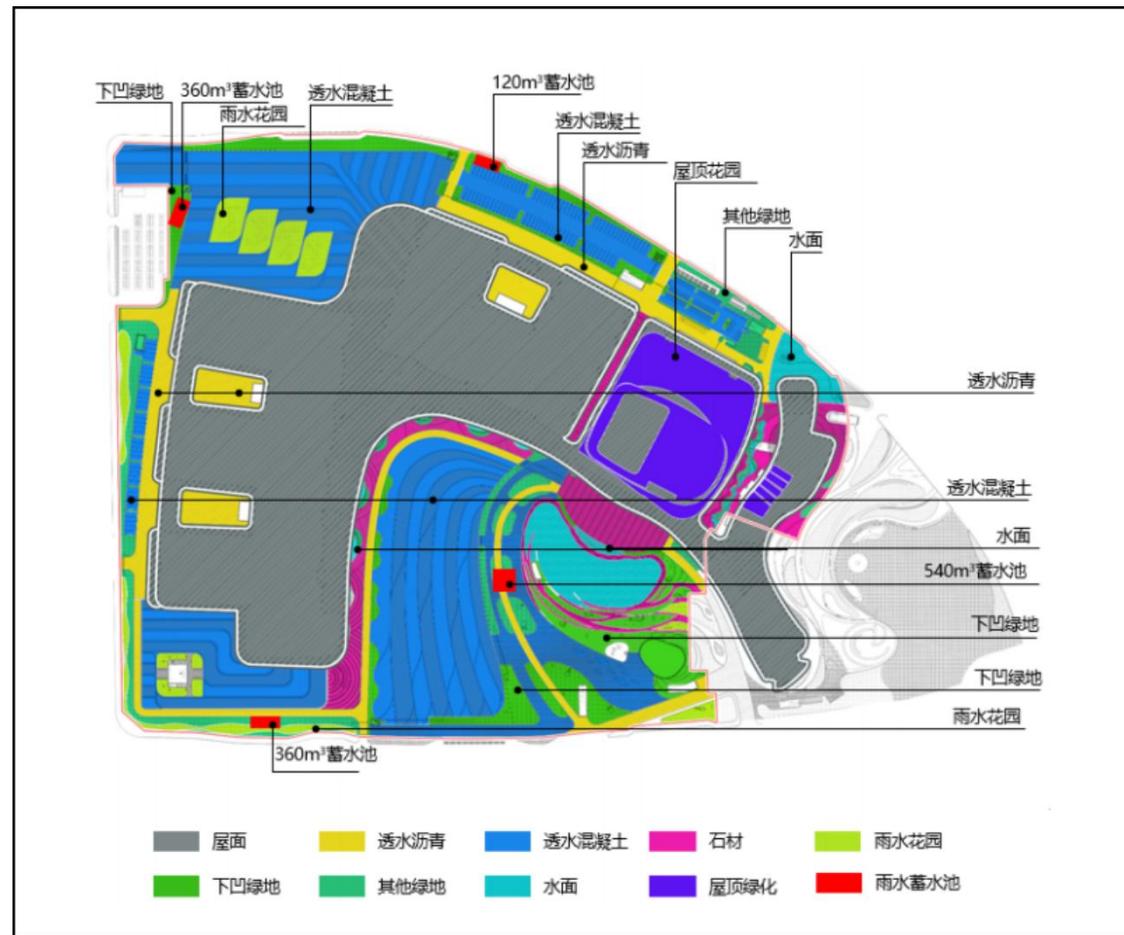
2 海绵城市设计专篇审查要点

■ 海绵城市设计专篇图纸审查要点

◆ 海绵城市设计专篇图纸审查内容

➤ 海绵设施分布图

- 每个海绵设施的主要参数、调蓄容积、服务范围应在海绵设施布局图上表达，规模与计算书相符；
- 海绵城市设施是否分布于各个汇水分区中；没有生物滞留设施的汇水分区是否有**末端调蓄设施**进行雨水径流控制；
- 海绵城市**设施数量**是否合理：不同汇水分区之间可以通过实际控制率加权的方式进行总体指标核算，但各个汇水分区的设施量应适量，尤其是生物滞留设施；
- 各生物滞留设施是否也位于汇水区域**场地竖向低处**是否尽量靠近汇水面让雨水径流能顺利接入；
- 生物滞留设施是否设计**侧石开口**，以及相应的消能措施；
- 如果项目设计场地整体低洼，是否段置了**外水隔断措施**。



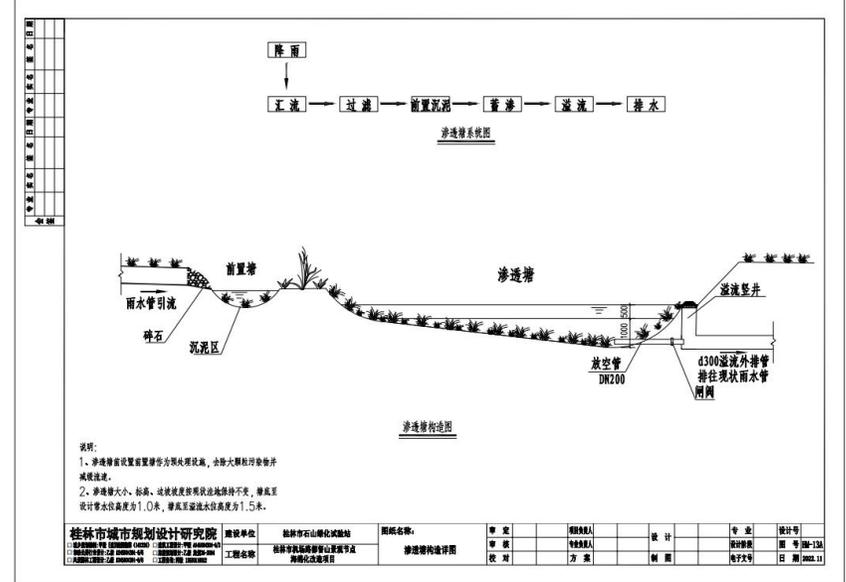
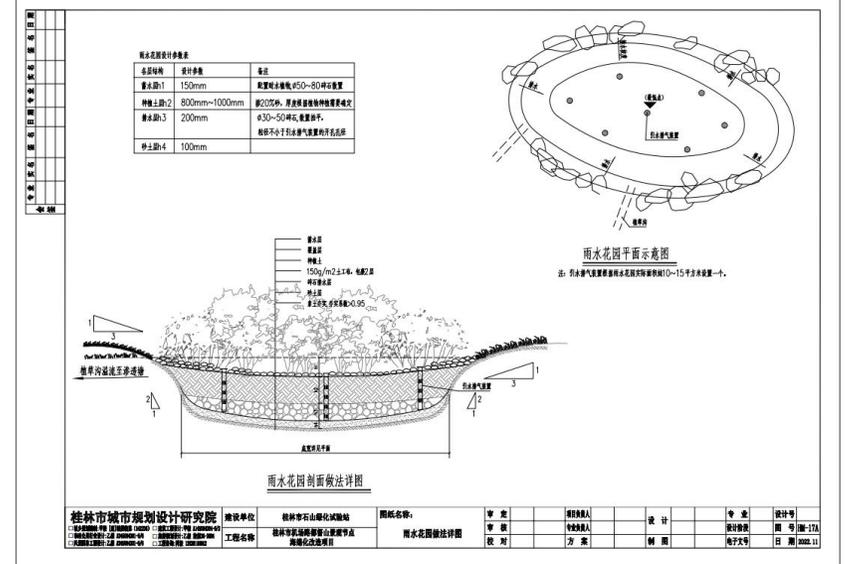
2 海绵城市设计专篇审查要点

■ 海绵城市设计专篇图纸审查要点

◆ 海绵城市设计专篇图纸审查内容

➤ 海绵设施大样图

- 检查海绵设施断面结构图是否与现行国标、地标参考图集一致；
- 应标明各海绵设施的**调蓄深度、结构层厚度、种植植被要求、种植介质要求、材料说明、溢流设施进出水标高**。包括但不限于以下海绵设施：
 - a) 透水路面结构设计图或透水铺装做法详图；
 - b) 雨水花园或下凹式绿地做法详图；
 - c) 雨水口、溢流口等排水设施详图；
 - d) 其他海绵设施详图。
- 是否有硬质铺装、侧石开孔与海绵设施衔接的大样图，当采用下凹式绿地时，是否有硬质铺装与绿地衔接的大样图。





谢谢大家!